



VILLE DE
HOUILLES

Instauration d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité



3 avenue Condorcet, 69100 Villeurbanne

2 rue Crucy, 44000 Nantes

24 rue Louis Blanc, 75010 Paris

59 allée Jean Jaurès, 31000 Toulouse

Rapport de justification
Avril 2023

TABLE DES MATIERES

1 CONTEXTE DE L'INTERVENTION ET CADRE RÉGLEMENTAIRE	3
1.1 Contexte de l'intervention	3
1.2 Cadre réglementaire.....	5
2 CONTEXTE LOCAL ET ENVIRONNEMENT MARCHAND.....	9
2.1 Environnement concurrentiel.....	9
2.2 Profil sociologique de la clientèle principale de la commune de Houilles	10
2.3 Fonctionnement de la commune de Houilles.....	11
1. Les secteurs d'étude.....	11
2. Générateurs de flux	12
3. Les linéaires marchands et flux de clientèle	12
2.4 Synthèse	15
3 STRUCTURE DE L'OFFRE MARCHANDE DE LA COMMUNE	16
3.1 Analyse de l'activité commerciale à l'échelle de la commune.....	16
3.2 Analyse de l'activité non sédentaire.....	19
3.3 Synthèse	19
4 DÉTERMINATION DU PÉRIMÈTRE DE SAUVEGARDE.....	21
4.1 Éléments de justification	21
4.2 Périmètres géographiques proposés.....	24

1 CONTEXTE DE L'INTERVENTION ET CADRE RÉGLEMENTAIRE

1.1 Contexte de l'intervention

Le commerce est avant tout une affaire de commerçants, mais les pouvoirs publics doivent désormais mettre en œuvre des stratégies de territoires, et organiser cette fonction économique comme elles organisent depuis bien longtemps l'habitat, les zones d'activités, les transports ou les équipements.

Il s'agit alors de trouver la bonne place et le bon rôle pour chaque forme de commerce - le centre-ville, les quartiers et la périphérie - dans l'armature économique du territoire, sans stigmatiser ou opposer et dans une recherche permanente de diversité et de complémentarité.

Il faut surtout actionner aujourd'hui TOUS les leviers, depuis la stratégie et l'observation dynamique du commerce et des politiques publiques engagées, jusqu'à des interventions très opérationnelles sur du foncier ou des espaces publics, ou l'accompagnement individuel et collectif des entreprises.

Et une des étapes incontournables des stratégies de dynamisation des centralités reste leur traduction en orientations réglementaires et notamment la capacité à intervenir sur les cessions de fonds de commerce en s'appuyant sur un périmètre sauvegarde.

L'étude de stratégie de développement commercial réalisée par AID en 2022 a mis en évidence des éléments de contexte nécessaires pour orienter la stratégie commerciale à mettre en place dans la commune :

- D'abord, la croissance démographique de la commune est en hausse depuis plusieurs années. Cette tendance montre l'attractivité du territoire, liée au cadre de vie et à une forte connexion à la Métropole Parisienne.
- La multipolarisation de l'offre : 5 pôles commerciaux ont été identifiés. Ils disposent d'une offre diffuse et sont déconnectés les uns des autres
- Le manque d'immobilier commercial (9% de vacance commerciale contre 12% en moyenne nationale) et un faible potentiel de développement commercial si les locaux vacants sont réactivés
- Le déséquilibre de l'armature commerciale, notamment en centre-ville qui ne concentre que 40% de l'offre commerciale totale
- La forte représentation des services non commerciaux, qui concernent en majorité les banques et les agences immobilières (40% de l'offre du centre-ville), situés sur des linéaires premium et qui fragilisent d'avantage la structure du centre-ville

- La forte représentation des activités automobiles sur les boulevards Henri Barbusse et Jean Jaurès (environ 25% de l'offre commerciale de ces secteurs) qui engendrent des nuisances pour le tissu résidentiel et dont la mutation est à anticiper
- Une inadéquation entre les attentes et besoins de la population par rapport à l'offre commerciale. Des manques ont été soulevés concernant le manque de convivialité et le manque de restauration et cafés. En effet, l'étude a montré un taux de commercialité faible (26%, contre une moyenne nationale de 29%)

Le taux de commercialité est un indicateur qui permet de mesurer la vitalité d'une armature commerciale au regard de la diversité de l'offre qui génère le plus de flux réguliers, à savoir les commerces de proximité et les commerces de destination. Ces activités restent tout particulièrement importantes pour conserver un centre-ville attractif et équilibré, répondant aux attentes spécifiques des différentes cibles de clientèle : habitants, actifs, visiteurs et des personnes de passage.

Ainsi la commune de Houilles a souhaité mesurer avec précision les enjeux de maintien des équilibres de l'économie de proximité dans son centre-ville afin de motiver l'instauration d'un ou de plusieurs périmètres de sauvegarde pour la mise en œuvre du droit de préemption des fonds artisanaux, des fonds de commerce et des baux commerciaux.

Ce rapport d'étude vise en ce sens à répondre à plusieurs objectifs :

- Dresser un état des lieux de la situation du commerce et de l'artisanat de la commune de Houilles, dans son contexte concurrentiel,
- Analyser la clientèle et les comportements d'achats prospectifs des différentes cibles de consommateurs,
- Dégager une expertise et des enjeux spatialisés,
- Proposer les périmètres de sauvegarde sur lesquels pourront être exercés le droit de préemption des fonds artisanaux, des fonds de commerce et des baux commerciaux.

1.2 Cadre règlementaire

Toute cession de fonds artisanaux, de fonds de commerce ou de baux commerciaux intervenant dans le périmètre de sauvegarde du commerce de proximité, délimité par délibération du conseil municipal, peut faire l'objet d'un droit de préemption de la commune ou d'un établissement public de coopération intercommunale (EPCI), c'est-à-dire du droit de l'acheter en priorité pour le rétrocéder à un commerçant ou un artisan, dans le but de préserver la diversité et à promouvoir le développement de l'activité commerciale et artisanale dans le périmètre concerné - art. 58 de la loi du 02 août 2005, modifié par la loi du 18 juin 2014.

Biens concernés

Les biens susceptibles d'être préemptés dans le cadre de la procédure de droit de préemption commercial sont les suivants :

- fonds artisanaux,
- fonds de commerce,
- baux commerciaux,
- terrains portant, ou destinés à accueillir, des commerces d'une surface de vente comprise entre 300 m² et 1 000 m².

Le droit de préemption commercial ne concerne pas les murs attachés au fonds de commerce ou artisanal dont la préemption est envisagée. En cas de cession simultanée des murs et du fonds, l'acquisition des murs relève du droit de préemption urbain.

Enfin, la préemption du fonds de commerce d'un débit de boissons ou d'un restaurant ne peut pas inclure la licence d'exploitation, notamment la licence IV, qui constitue un bien meuble non soumis au droit de préemption.

Délimitation du périmètre de sauvegarde

La procédure de droit de préemption commercial suppose au préalable la délimitation de périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité, dont l'étendue, le contour ou la superficie sont laissés à la libre appréciation du conseil municipal. Il peut s'agir uniquement par exemple du centre-ville, de certains quartiers ou de certaines rues.

Avant son adoption, le projet de délibération doit être soumis à l'avis de la chambre de commerce et d'industrie (CCI) et à la chambre des métiers et de l'artisanat (CMA) dans le ressort desquelles se trouve la commune. Les chambres consulaires ont 2 mois pour faire part de leurs observations. Au-delà de ce délai, leur avis est considéré comme favorable.

Une fois adoptée, la délibération du conseil municipal délimitant le périmètre de sauvegarde doit faire l'objet de mesures de publicité et d'information, notamment par un affichage en mairie pendant 1 mois et par une insertion dans 2 journaux diffusés dans le département.

Le périmètre de sauvegarde sera annexé au PLU en vigueur de la commune.

Déclaration préalable

Avant de vendre un fonds artisanal, un fonds de commerce ou de céder un bail commercial, situé dans le périmètre de sauvegarde des commerces de proximité, le cédant doit en faire la déclaration à la commune.

Cette déclaration, accompagnée du bail commercial, doit mentionner les informations suivantes :

- le prix et les conditions de la cession envisagée,
- l'activité de l'acquéreur pressenti,
- le nombre de salariés du cédant et la nature de leur contrat de travail,
- le chiffre d'affaires réalisé par le cédant.

La déclaration préalable est obligatoire sous peine de nullité de la vente (prescrite au bout de 5 ans après la cession).

Préemption de la commune

Lorsque la commune fait partie d'un EPCI y ayant vocation, elle peut, en accord avec cet établissement, lui déléguer tout ou partie de ses compétences. La commune ou l'EPCI délégataire peuvent également déléguer leur droit de préemption commercial à d'autres structures.

Le droit de préemption commercial peut ainsi être exercé par :

- la commune,
- un EPCI dont elle fait partie,
- un établissement public,
- une société d'économie mixte (SEM),
- le concessionnaire d'une opération d'aménagement.

Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire.

Lorsque la commune a délégué son droit de préemption, le maire transmet la déclaration d'intention d'aliéner au délégataire. Dans le cas où le délégataire est un EPCI ayant lui-même délégué ce droit, son président transmet à son tour la déclaration à son délégataire.

Le maire, ou son délégataire, dispose de 2 mois pour exercer éventuellement le droit de préemption au profit de la commune ou de l'établissement délégataire, ou y renoncer.

Le silence équivaut à renonciation d'acheter le commerce.

Le cédant peut alors réaliser la vente aux prix et conditions figurant dans sa déclaration.

Rétrocession du commerce

Le maire, ou son délégataire, ayant mis en œuvre son droit de préemption doit, dans un délai de 2 ans, effectuer la rétrocession du fonds de commerce, du fonds artisanal, du bail commercial ou du terrain, au profit d'un commerçant ou d'un artisan exerçant une activité préservant la diversité (ou le développement) des activités dans le périmètre concerné.

Pendant ce délai de revente, la commune peut mettre le fonds artisanal ou de commerce en location-gérance afin de le maintenir en activité. Dans ce cas, le délai de rétrocession peut être porté à 3 ans.

Avant toute décision de rétrocession, le maire doit, dans le mois suivant la signature de l'acte, afficher en mairie pendant 15 jours, un avis de rétrocession : appel à candidatures, description du fonds, du bail ou du terrain, prix proposé et cahier des charges, notamment.

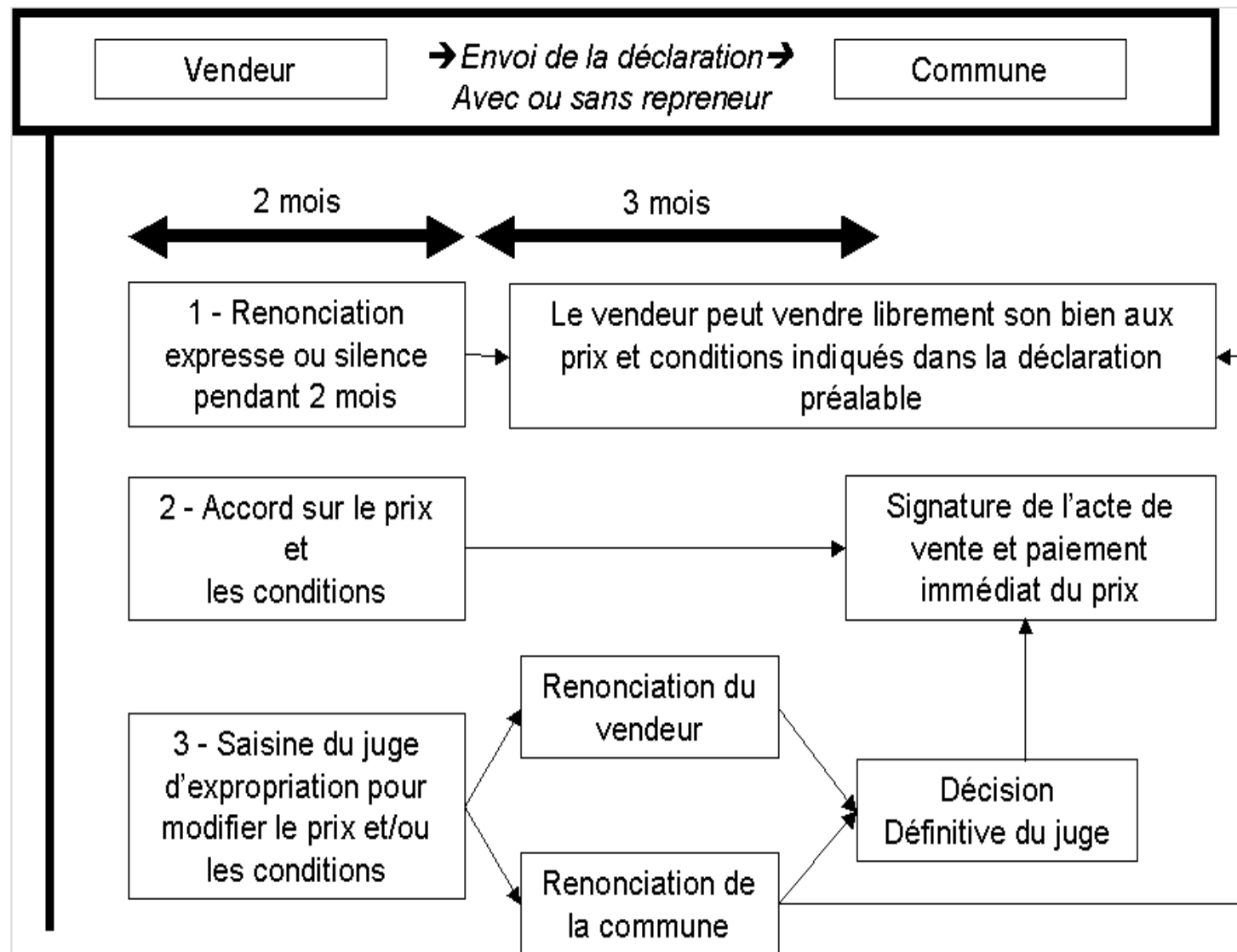
La rétrocession est autorisée par délibération du conseil municipal qui en fixe les conditions et justifie le choix du cessionnaire. Un état des lieux est nécessaire avant tout transfert du droit au bail.

Dans le cas où le droit de préemption a été délégué, le délégataire transmet l'avis de rétrocession au maire qui en assure la publicité.

En cas de préemption d'un bail commercial, le bailleur, dont l'accord est obligatoire, peut s'opposer au projet de

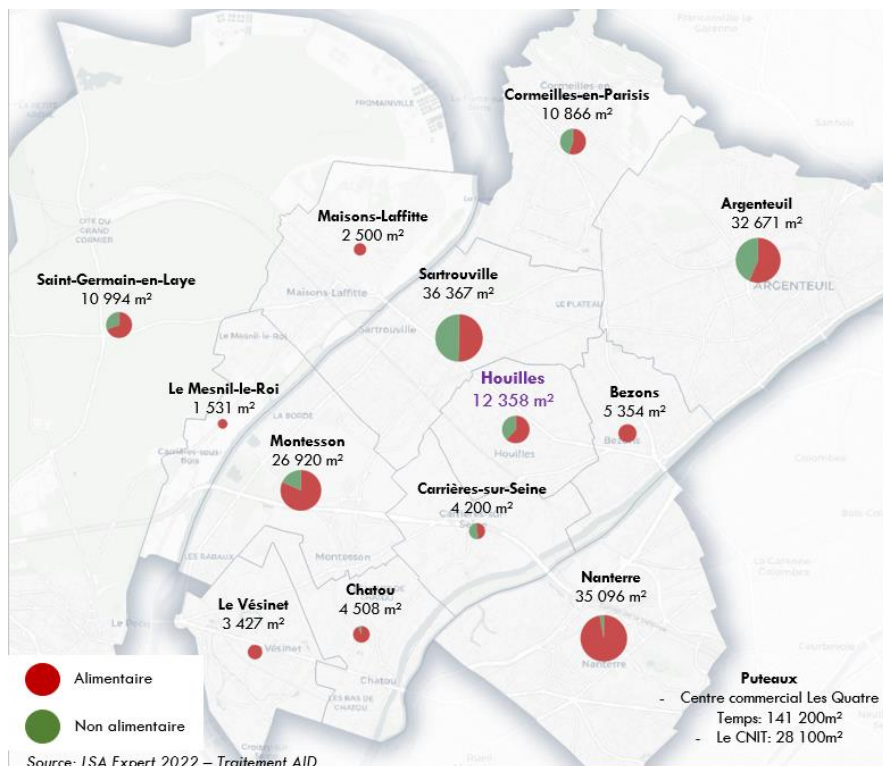
rétrocession en saisissant en référé le président du Tribunal de Grande Instance.

Synthèse de la procédure de préemption :



2 CONTEXTE LOCAL ET ENVIRONNEMENT MARCHAND

2.1 Environnement concurrentiel



Répartition de l'offre commerciale concurrente (+300 m²)

Source : Etude pour l'élaboration d'une stratégie commerciale pour la commune de Houilles, (septembre 2022), traitement AID

La commune de Houilles se situe au sein de la Communauté d'Agglomération de Saint Germain Boucles de Seine, relativement proche de la métropole Parisienne (8 min de La Défense en RER A et environ 20 min de la Gare de Lyon).

Houilles s'insère au cœur d'un environnement concurrentiel assez dense en GMS (Grandes et Moyennes surfaces de plus de 300 m²) constitué de différentes polarités commerciales :

- Sartrouville : plus de 36 000 m²
- Montesson : 27 000 m²
- Argenteuil : plus de 32 000 m²
- Nanterre : plus de 35 000 m²

L'évasion commerciale se fait principalement sur ces pôles majeurs, notamment pour les dépenses alimentaires. Les dépenses pour les achats non alimentaires sont en majorité réalisées à Puteaux (Centre-commercial Les Quatre Temps avec plus de 141 000 m² de surface).

L'offre actuelle de Houilles répond aux besoins des résidents pour les besoins du quotidien et hebdomadaires. La densité commerciale est cependant inférieure à la moyenne en Ile de France, notamment sur le secteur non alimentaire (144 m² pour 1 000 habitants à Houilles contre 391 m² en Ile-de-France).

La commune de Houilles comprend 12 358 m² de grandes et moyennes surfaces qui se décompose en :

- 7 640 m² de surfaces alimentaires. La présence des magasins E. Leclerc, Auchan au sein de la commune limitent de ce fait l'évasion. Compte tenu de leur localisation les synergies et

l'effet locomotive entre ces points de vente et le centre-ville restent toutefois très limitée. Seul Casino, présent en centre-ville pourrait jouer ce rôle. Son impact reste toutefois très limité du fait du vieillissement de ce point de vente,

- 4 718 m² pour le non-alimentaire sans véritable locomotive.

Le Grandes et Moyennes Surfaces positionnent Houilles comme une polarité secondaire car elles répondent aux besoins de consommation quotidienne et hebdomadaire de sa population. Son rayonnement est donc limité.

2.2 Profil sociologique de la clientèle principale de la commune de Houilles

La commune de Houilles s'inscrit dans une dynamique positive et favorable à la consommation.

Elle compte 32 800 habitants et sa croissance démographique est en constante évolution (+1,56 % entre 2013 et 2018).

Les indicateurs socio-démographiques des ménages de la commune affichent des caractéristiques sociales et économiques bénéfiques à la consolidation des activités commerciales et à la consommation :

- Le territoire est dynamique et plutôt jeune puisque la part des moins de 35 ans est de 45 % (43 % pour le département)
- La part des catégories socioprofessionnelles supérieures¹ représente 35 % des catégories socioprofessionnelles hors retraités, contre 28 % pour la moyenne départementale.
- Le revenu moyen de la population est de 37 021 euros, il est inférieur à celui du département (39 372 euros) mais largement supérieur au revenu moyen national (27 148 euros).

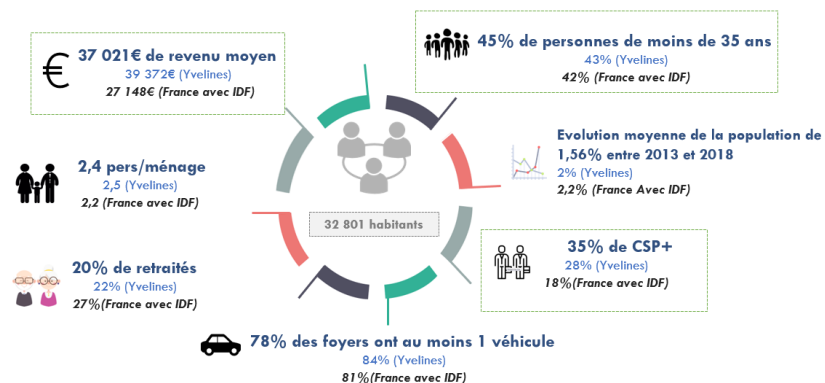
Pour autant, la faiblesse de l'indicateur de concentration de l'emploi² (34) et l'important taux de navetteurs (85 %) trahissent un phénomène "d'actifs navetteurs" qui effectuent des déplacements pendulaires dans la région Ile-de-France. Ces actifs sont susceptibles de consommer dans des commerces situés dans leurs zones d'emploi ou sur leurs trajets, en opportunité de flux.

Parallèlement, la commune attire plus de 3 000 actifs chaque jours (contre 13 330 sortants) provenant majoritairement de Sartrouville (10 %), de Bezons et d'Argenteuil (4 %). Ces actifs consomment principalement sur les zones de flux, notamment le boulevard Jean Jaurès qui accueille l'espace commercial Sarazin (E. Leclerc et une boulangerie).

¹ CSP+ : artisan, commerçant, chef d'entreprise, cadre, prof. Int. Sup.

² L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

L'enjeu sera ici de veiller à l'adéquation de l'offre à la demande et à l'adaptation des horaires d'ouvertures des commerces dans l'objectif de capter cette clientèle active, actuellement tournée vers les pôles commerciaux.



Profil sociologique de la clientèle - infographie AID

Source : INSEE 2019

2.3 Fonctionnement de la commune de Houilles

1. Les secteurs d'étude

L'offre commerciale totale de la commune a été expertisée. Dans un objectif de lisibilité, 5 secteurs ont été identifiés et répondent chacun à une offre commerciale spécifique :

- Le secteur centre-ville
- Le secteur gare
- Le secteur sud / Boulevard Jean Jaurès

- Le secteur nord / Boulevard Henri Barbusse et Emile Zola
- Le secteur Est / rue Stalingrad



Structuration de l'offre commerciale par secteur

Source : Repérage terrain AID - septembre 2022

2. Générateurs de flux



Les générateurs de flux sur centre-ville ovoïde

Source : Cartoviz, Institut Paris Région

La commune de Houilles bénéficie de nombreux générateurs de flux, notamment en centre-ville (établissements scolaires, mairie, bureau de poste, bibliothèque, équipements sportifs, la halle et les commerces, etc.).

Ces générateurs de flux sont à proximité immédiate des commerces et génèrent des rythmes de fréquentation élevés et de tous types de profils.

Le centre-ville est par ailleurs facilement accessible :

- En voiture, avec une bonne capacité de stationnement et une dizaine de parkings
- En train / RER, avec la gare à 5 min à pied
- En transports en commun avec une navette électrique qui dessert les quartiers excentrés

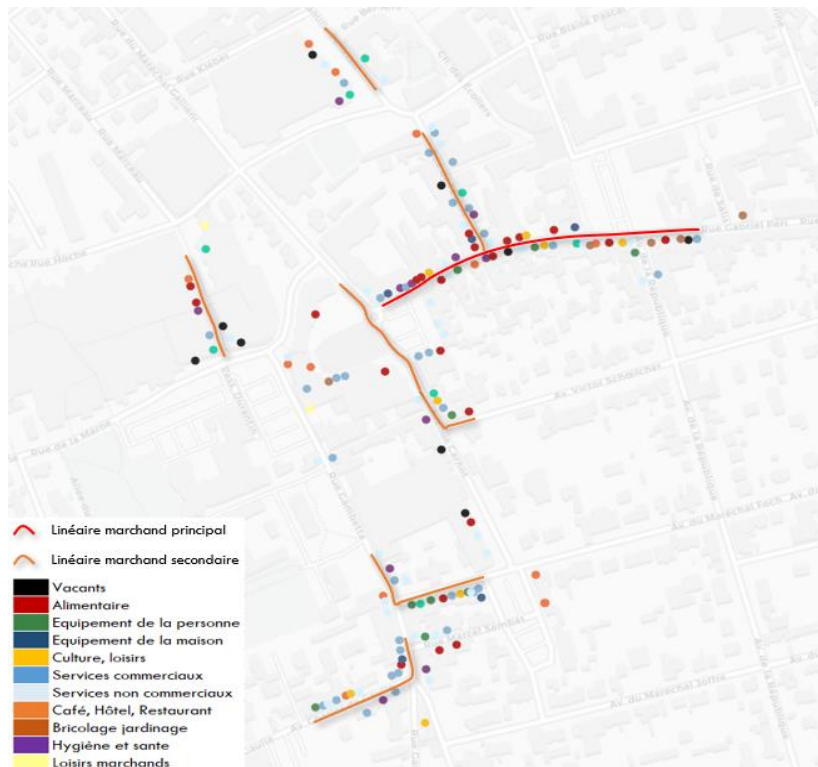
3. Les linéaires marchands et flux de clientèle

La multipolarisation de l'offre de la commune de Houilles génère des flux de clientèle et des fréquences d'achats propres à chacun des secteurs.

Le centre-ville se caractérise par un linéaire marchand principal qui correspond à la plus forte densité de commerces, rue Gabriel Péri. Le reste du centre-ville comprend des linéaires marchands secondaires, à plus faible commercialité.

La déambulation en centre-ville est marquée par des ruptures piétonnes depuis l'avenue Charles de Gaulle jusqu'à la rue Gabriel Péri, ce qui ne favorise pas les cheminements piétons, dont la durée de fréquentation est souvent inférieure à 30 minutes.

En effet, les ruptures piétonnes concernent l'une des entrées de la Halle, avenue Carnot et le début de la rue Gabriel Péri avec la place Michelet (côté droit), aujourd'hui occupée par du stationnement et des services.



Linéaires marchands du secteur centre-ville

Source : repérage terrain - septembre 2022

Le secteur gare est composé de trois polarités :

L'avenue Charles de Gaulle au nord qui dessert directement le centre-ville et se positionne comme un linéaire marchand principal,

La rue Robespierre au sud de la gare avec la gare routière,

L'avenue Jean-Jacques Rousseau qui constitue un pôle de desserte quotidienne avec la présence de commerces alimentaires.

Cette polarité, et notamment la partie nord avenue Charles de Gaulle est en lien direct avec le secteur centre-ville. Au même titre que le centre-ville, elle est aussi marquée par des ruptures piétonnes, notamment avec l'entrée du Parc Charles de Gaulle.



Linéaires marchands du secteur gare

Source : repérage terrain - septembre 2022

Le **boulevard Jean Jaurès** est caractérisé par une offre commerciale diffuse et linéaire peu favorable aux cheminements piétons. Le principal générateur de flux est l'espace commercial Sarazin qui comprend les enseignes E. Leclerc et Action.



Linéaires marchands du boulevard Jean Jaurès

Source : repérage terrain - septembre 2022

La structure du **boulevard Henri Barbusse** est similaire à celle du boulevard Jean Jaurès.

Certaines polarités commerciales se dessinent, notamment celle à l'angle de la rue Camille Pelletan. Ces polarités nécessitent d'être préservées afin d'assurer une desserte aux produits du quotidien pour les habitants de la commune. Le linéaire marchand étant très diffus, il n'y a pas de structure de linéaire particulière.



Linéaires marchands du boulevard Henri Barbusse

Source : repérage terrain - septembre 2022

Le secteur de la **Rue Stalingrad** est le plus excentré.

L'offre commerciale de ce secteur ne présente pas de structure particulière. Elle n'est pas particulièrement polarisée, sauf au sud de la rue et n'a pas non plus de linéaires marchands réellement constitués.



Linéaire marchand rue Stalingrad

Source : repérage terrain - septembre 2022

2.4 Synthèse

L'étude du contexte local et de l'environnement marchand de la commune de Houilles met en avant :

À propos de l'environnement concurrentiel :

- Un environnement concurrentiel fort de fait de la proximité des polarités commerciales de Montesson, Sartrouville, Nanterre et Argenteuil

- Une évasion toutefois limitée par la présence de locomotives telles que E. Leclerc, Auchan, Casino ou encore Intermarché en centre-ville
- Un rayonnement des commerces et services limité à la commune

À propos des caractéristiques sociodémographiques de la clientèle ovilleoise :

- Un contexte sociodémographique favorable au développement commercial de la commune : une croissance démographique positive, une part de jeunes ménages supérieure aux moyennes départementale et nationale, un revenu moyen des ménages relativement élevé,
- Cependant, un taux important d'actifs travaillant à l'extérieur de la commune ce qui peut alimenter une évasion de consommation sur les trajets travail / domicile

À propos des générateurs de flux et de l'accessibilité :

- Une bonne accessibilité de la commune de Houilles tous modes (voiture, train, transports en commun)
- Des générateurs de flux à proximité immédiate des commerces, notamment en centre-ville

3 STRUCTURE DE L'OFFRE MARCHANDE DE LA COMMUNE

3.1 Analyse de l'activité commerciale à l'échelle de la commune

L'offre commerciale de Houilles se caractérise par la multipolarisation de l'offre et les implantations diffuses. Les activités de ces implantations sont de différentes natures selon les secteurs géographiques dans lesquelles elles se trouvent.

Le secteur centre-ville

Le secteur du centre-ville représente seulement 40 % de l'offre commerciale globale de la commune et ne présente pas la structure commerciale d'un centre-ville.

On dénombre 157 cellules commerciales dont 6 % vacantes.

Ce taux est inférieur à la moyenne nationale (12 %) et quasiment incompressible.

L'analyse de la répartition des activités montre un taux de commercialité dans la moyenne haute par rapport aux villes comparables (villes d'Ile de France de 30 000 à 40 000 habitants) : 31 % pour le centre-ville contre 24 % pour les villes de comparaison.

L'analyse de la répartition des activités par secteur montre une forte part de services commerciaux (21 % des cellules) et des services non marchands (20 % des cellules) dans l'appareil commercial du centre-ville.

Cette surreprésentation s'oppose à la faible part de commerces de détail à forte valeur d'animation : les activités alimentaires ne représentent que 14 % des cellules commerciales, l'offre d'équipement de la maison ou de la personne est quasiment absente du centre-ville (respectivement 6 % et 3 % de l'offre).

On relève également un taux d'établissements de restauration inférieur à la moyenne des communes similaires (8 % d'activités de restauration contre une moyenne de 15 % des communes similaires).

Ce manque d'activités génératrices de flux a été identifié par la clientèle oilloise. Les manques concernaient particulièrement les activités de bouche mais aussi la convivialité, les lieux d'échanges et de partage.

Enfin, deux projets sont en cours dans ce secteur : un projet concernant la requalification du Parc Charles de Gaulle, actuel poumon vert de la commune qui permet de mailler de la gare au centre-ville, ainsi qu'un projet de requalification de la Place Michelet qui agit aujourd'hui comme une rupture piétonne de la rue Carnot à la rue marchande principale, Gabriel Péri.

Le secteur gare

Le secteur gare représente 13 % de l'offre commerciale de la commune. 34 activités sont présentes dans ce secteur.

Son offre est majoritairement tournée autour de la restauration (25 % de l'offre) et notamment des fast-foods ainsi que des commerces alimentaires (20 % de l'offre) comprenant des boulangeries ou encore des épiceries, mais aussi des services (30 % de l'offre globale du secteur).

Le quartier gare est scindé en deux parties : l'avenue Charles de Gaulle où se concentre la majorité de l'offre et la rue Robespierre (à proximité de la gare routière) où de nouveaux commerces ouvrent en rez-de-chaussée de la résidence étudiante.

Ces activités ne concurrencent pas les commerces du centre-ville mais l'offre proposée est peu qualitative. Ce secteur positionné en entrée de ville est donc stratégique.

Une étude est en cours concernant la requalification du quartier gare (côté avenue Charles de Gaulle) avec la création

Le secteur Henri Barbusse

On dénombre 89 activités dans ce secteur qui se caractérise par sa grande linéarité.

Ce secteur comprend une offre commerciale majoritairement constituée d'activités automobiles (30 % de l'offre commerciale) qui est disposée en linéarité, bénéficiant des logiques de flux. Une offre de proximité qui s'alimente en grande partie sur le flux est également présente dans ce secteur.

Compte tenu de l'évolution du secteur automobile au niveau national il sera nécessaire d'anticiper la mutation à moyen terme

du secteur automobile et le devenir de ces cellules commerciales.

L'offre de ce boulevard ne concurrence donc pas l'offre du centre-ville mais il est important de maintenir les polarités existantes afin de préserver une desserte de proximité pour les habitants.

Enfin, dans le cadre de la révision de son PLU, la commune envisage le renouvellement urbain de différents secteurs le long du boulevard permettant d'intégrer plus de mixité des fonctions urbaines.

Au nord du secteur, la zone de la Vaudoire concentre les activités économiques et industrielles de la commune.

Un projet est en cours sur la zone Brenntag afin de créer de nouveaux logements, des activités tertiaires et commerciales.

Le secteur Jean Jaurès

Le secteur Jean Jaurès est globalement structuré de la même manière que le boulevard Henri Barbusse : en linéarité avec une offre diffuse. On dénombre 53 activités.

Ces activités sont situées le long de l'axe routier en limite de commune et bénéficient d'une bonne visibilité et d'une facilité de stationnement contrairement aux commerces du centre-ville.

Avec l'hypermarché Leclerc pour locomotive, l'espace commercial Sarazin est un fort générateur de flux pouvant potentiellement fragiliser le centre-ville et notamment les deux grandes surfaces alimentaires (Casino et Intermarché).

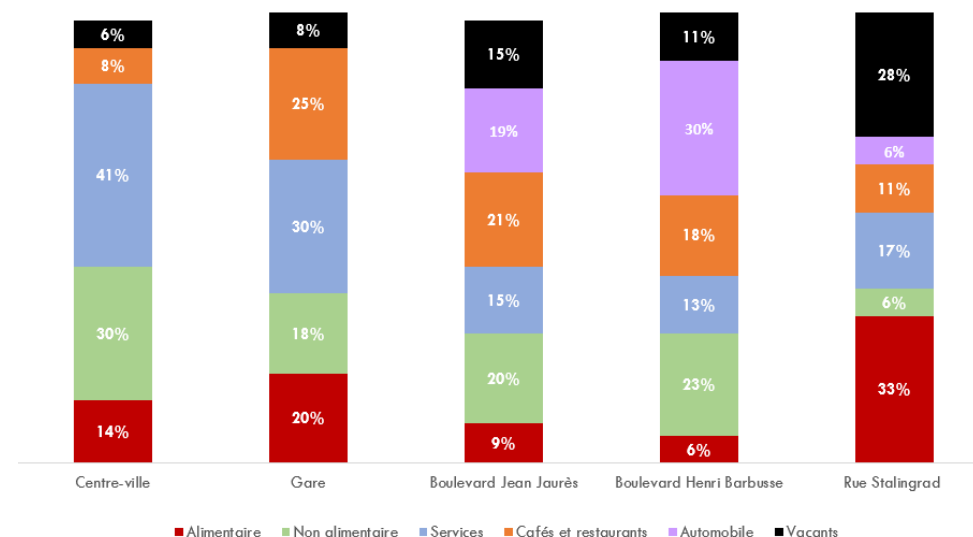
Ce boulevard compte également de nombreux restaurants (21 % de l'offre) qui permettent à la population résidant à proximité et aux actifs y travaillant d'avoir accès à ce type d'offre.

Enfin, si il est présent, le secteur automobile est toutefois moins développé que le long du boulevard Henri Barbusse (19 % de l'offre commerciale) mais il est également important de prendre en compte la potentielle mutation de ce secteur à terme.

Le secteur Stalingrad

Ce secteur est le plus excentré.

Il concentre une faible partie de l'offre commerciale totale de la commune (4 %) et 15 cellules commerciales mais dispose d'activités de proximité, notamment alimentaires (boulangerie et boucherie) qui composent 33 % de l'offre commerciale, scindées en deux polarités le long de la rue.



Répartition de l'offre commerciale par secteur

Source : repérage terrain - septembre 2022 - AID Observatoire

3.2 Analyse de l'activité non sédentaire

La ville de Houilles organise deux marchés hebdomadaires. Elle dispose d'un bâtiment couvert, une halle de près de 3 000 m² en plein centre-ville, ouverte le mercredi matin et le samedi matin.

Ces deux marchés accueillent des commerçants non sédentaires à l'intérieur de la halle mais également avenue Carnot. Cette dernière est par ailleurs fermée à la circulation les jours de marché. En moyenne, les deux marchés comptabilisent plus d'une centaine d'étals où l'offre est principalement tournée autour de l'alimentaire (boucherie, traiteur, primeur, fromager, poissonnerie etc.).

Cependant, malgré la rupture piétonne Place Michelet qui cache le linéaire commerçant rue Gabriel Péri, le marché rayonne largement sur les communes alentour. Il génère des flux supplémentaires le samedi matin, bénéfiques aux commerces sédentaires à proximité tels que le Casino ou la boulangerie rue Gabriel Péri.

3.3 Synthèse

L'étude de l'offre commerciale, artisanale et de services de la commune de Houilles met en avant :

À l'échelle du centre-ville :

- Un déséquilibre de l'offre au profit de nombreux services qui fragilisent le tissu commercial
- Un manque d'offre de restauration et de convivialité qui n'incite pas à une fréquentation longue durée du centre-ville
- Une densité commerciale impactée par des ruptures piétonnes qui ne favorisent pas une déambulation fluide dans le parcours marchand
- Un manque d'immobilier commercial vacant et à l'inverse de nombreux services implantés sur les linéaires premium ce qui ne permet pas d'accueillir de nouvelles activités à forte valeur ajoutée
- Le marché hebdomadaire, attractif qui génère des flux supplémentaires

A l'échelle de la gare :

- Le positionnement de la gare comme entrée de ville principale mais peu qualitative en termes d'offre commerciale
- L'offre actuelle, côté rue Robespierre (gare routière), qui permet une desserte des quartiers du Réveil Matin et du Tonkin

- L'ouverture de nouveaux commerces en rez-de-chaussée de la résidence étudiante
- Le projet de requalification de la friche avenue Charles de Gaulle avec la création de nouveaux logements et de commerces permettant d'améliorer l'attractivité du quartier

À l'échelle des boulevards Henri Barbusse et Jean Jaurès :

- Une offre commerciale diffuse caractérisée par les commerces de flux et les activités automobiles dont la mutation est à anticiper
- Des polarités avec une offre de proximité qui existent le long du boulevard Henri Barbusse qu'il est nécessaire de maintenir
- La présence d'enseignes génératrices de flux (espace commercial Sarazin et Auchan)
- Les projets de renouvellement urbain le long du boulevard Henri Barbusse et dans la zone de la Vaudoire

A l'échelle de la rue Stalingrad :

- Une offre d'hyper proximité permettant la desserte des quartiers les plus excentrés des pôles commerciaux principaux
- Quelques locaux vacants au sein des deux polarités qu'il serait possible de réactiver au profit d'activités de proximité et de services.

4 DÉTERMINATION DU PÉRIMÈTRE DE SAUVEGARDE

4.1 Éléments de justification

Le développement de la commune de Houilles s'inscrit dans un contexte favorable pour plusieurs raisons. Les indicateurs socio-démographiques de la commune avec une croissance démographique en hausse et une capacité de consommation importante sont des indices du potentiel commercial.

Par ailleurs, les différents projets de renouvellement urbain le long des boulevards, dans la zone de la Vaudoire et dans le quartier Gare visent à augmenter l'attractivité globale de la commune et à améliorer le cadre de vie de ses habitants.

Il s'agit d'inscrire le développement commercial de la commune dans ces évolutions en confortant le rôle de centralité du centre-ville, tout en gardant une desserte pour les quartiers les plus excentrés.

L'enjeu majeur de la mise en place des périmètres de sauvegarde pour la mise en œuvre du droit de préemption commercial à l'échelle de la commune de Houilles est double.

- Il concerne **la protection et le confortement de la dynamique commerciale du centre-ville**. Il s'agit de veiller à retrouver de la commercialité et des activités génératrices de flux et de convivialité et ainsi maîtriser la diversité commerciale et la qualité de cette diversité : le droit de

préemption commercial est un outil pertinent pour réaliser cet objectif.

- Cela suppose aussi **un maintien des équilibres commerciaux entre les différents secteurs** géographiques de la commune et une maîtrise du développement commercial à l'extérieur du centre-ville. Il s'agit notamment de **préserver les polarités existantes** et **d'anticiper la mutation des activités automobiles** dans un contexte de renouvellement urbain.

Afin de protéger la commercialité du centre-ville et les équilibres commerciaux à l'échelle de la commune, une stratégie commerciale par secteur géographique de la commune peut être proposée. Les enjeux principaux par secteur sont :

Dans le périmètre centre-ville / gare :

- Renforcer la diversité de l'offre commerciale au regard d'activités génératrices de flux (restauration, équipement de la personne, de la maison ...)
- Rééquilibrer l'offre commerciale entre services et activités de détail génératrices de flux
- Anticiper la mise à disposition de biens immobiliers commerciaux ou de biens immobiliers pouvant être

envisagés pour un usage commercial (notamment Place Michelet, rue Gabriel Péri, avenue Charles de Gaulle)

- Veiller à la complémentarité et à la qualité de l'offre en matière de restauration, en limitant le phénomène de développement de l'offre de restauration rapide/snacks/bars PMU avenue Charles de Gaulle

Dans les périmètres des boulevards Henri Barbusse et Jean Jaurès :

- Anticiper la mutation des activités automobiles
- Préserver les polarités existantes boulevard Henri Barbusse afin de favoriser une desserte de la population aux produits du quotidien

Dans le périmètre de la gare routière :

- Veiller au maintien des activités existantes
- Anticiper le développement du quartier avec l'arrivée de nouveaux commerces, notamment la boulangerie en rez-de-chaussée de la résidence étudiante

Dans le périmètre de la rue Stalingrad :

- Veiller au maintien des activités existantes au sein des deux polarités
- Anticiper l'ouverture de nouveaux commerces sur les cellules vacantes

Dès lors, il semble opportun de sauvegarder :

- **Pour le secteur centre-ville :**

- Avenue Charles de Gaulle
- Rue Gambetta (en partie)
- Rue Marcel Sembat
- Place du 14 juillet
- Avenue Maréchal Foch (en partie)
- Avenue Carnot
- Rue de la Marne (en partie)
- Rue Marceau
- Rue Gabriel Péri (en partie)
- Rue de l'Eglise
- Rue Camille Pelletan (en partie)
- Rue du 4 septembre (en partie)

- **Pour le secteur gare**

- Rue Robespierre (en partie)
- Rue Gay Lussac (en partie)
- Avenue Jean Jacques Rousseau (en partie)
- Rue des Fermettes (en partie)

- **Pour le secteur Jean Jaurès**

- Rue Gambetta (en partie)
- Boulevard Jean Jaurès (en partie)
- Rue Ernest Renan (en partie)

- **Pour le secteur Henri Barbusse**

- Boulevard Emile Zola (en partie)
- Boulevard Henri Barbusse (en partie)
- Rue Camille Pelletan (en partie)
- Rue Chanzy (en partie)
- Rue du Passage de la Mule (en partie)

- **Pour le secteur Stalingrad**

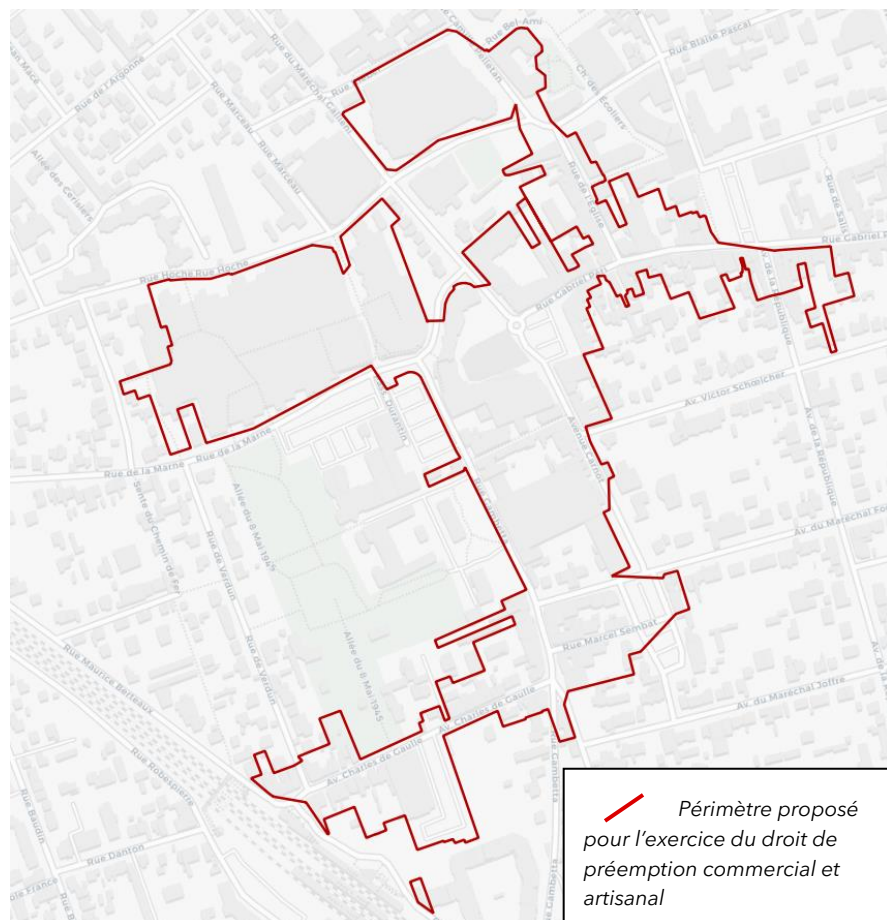
- Rue Stalingrad (en partie)

4.2 Périmètres géographiques proposés

La mise en œuvre du droit de préemption commercial et artisanal pourra s'appliquer sur 8 périmètres dans la commune de Houilles.

Le secteur centre-ville

Le périmètre de sauvegarde :



Les adresses :

9036 AV CARNOT
9035 AV CARNOT
9034 AV CARNOT
9033 AV CARNOT
9032 AV CARNOT
9031 AV CARNOT
9030 AV CARNOT
9029 AV CARNOT
9028 AV CARNOT
9027 AV CARNOT
9026 AV CARNOT
9053 AV CARNOT
9025 AV CARNOT
9024 AV CARNOT
9023 AV CARNOT
9022 AV CARNOT
9021 AV CARNOT
9020 AV CARNOT
9019 AV CARNOT
9054 AV CARNOT
9018 AV CARNOT
9017 AV CARNOT
9016 AV CARNOT
9 AV DU MARECHAL FOCH
9007 AV CARNOT
9139 AV CARNOT
9074 AV CARNOT
9048 AV CARNOT
9015 AV CARNOT
9014 AV CARNOT
9055 AV CARNOT
9013 AV CARNOT
9012 AV CARNOT
9056 AV CARNOT
9057 AV CARNOT
9011 AV CARNOT
9058 AV CARNOT
9059 AV CARNOT
9010 AV CARNOT
9009 AV CARNOT
9060 AV CARNOT
9008 AV CARNOT
9105 AV CARNOT
9104 AV CARNOT
9103 AV CARNOT
9102 AV CARNOT
9101 AV CARNOT
9100 AV CARNOT
9065 AV CARNOT

9099 AV CARNOT
9098 AV CARNOT
9097 AV CARNOT
9096 AV CARNOT
9095 AV CARNOT
9094 AV CARNOT
9093 AV CARNOT
9066 AV CARNOT
9067 AV CARNOT
9068 AV CARNOT
9092 AV CARNOT
9091 AV CARNOT
9069 AV CARNOT
9090 AV CARNOT
9089 AV CARNOT
9088 AV CARNOT
9087 AV CARNOT
9070 AV CARNOT
9086 AV CARNOT
9085 AV CARNOT
9084 AV CARNOT
9071 AV CARNOT
9083 AV CARNOT
9082 AV CARNOT
9072 AV CARNOT
9073 AV CARNOT
9081 AV CARNOT
9080 AV CARNOT
9077 AV CARNOT
9079 AV CARNOT
9078 AV CARNOT
9050 AV CARNOT
9047 AV CARNOT
9046 AV CARNOT
9045 AV CARNOT
9044 AV CARNOT
9043 AV CARNOT
9049 AV CARNOT
9042 AV CARNOT
9051 AV CARNOT
9052 AV CARNOT
9041 AV CARNOT
9040 AV CARNOT
9039 AV CARNOT
9038 AV CARNOT
9122 AV CARNOT
9121 AV CARNOT
9120 AV CARNOT
9004 AV CARNOT
9003 AV CARNOT

9002 AV CARNOT
9119 AV CARNOT
9118 AV CARNOT
9 AV CARNOT
9 BIS AV CARNOT
6 R GABRIEL PERI
5 TER AV CARNOT
1 AV SCHOELCHER
1 AV CARNOT
15 PLACE MICHELET
17 PLACE MICHELET
9 PLACE MICHELET
18 PLACE MICHELET
11 PLACE MICHELET
19 PLACE MICHELET
7 PLACE MICHELET
31 BIS PLACE MICHELET
5 PLACE MICHELET
3 PLACE MICHELET
1 PLACE MICHELET
24 PLACE MICHELET
27 PLACE MICHELET
2 A AV SCHOELCHER
16 AV CARNOT
7 AV CARNOT
14 BIS AV CARNOT
14 AV CARNOT
8 BIS AV CARNOT
8 R GABRIEL PERI
2 R DE LA MARNE
8 AV CARNOT
5 BIS AV CARNOT
1 BIS AV CARNOT
5 AV CARNOT
6 AV CARNOT
3 AV CARNOT
3 BIS AV DE LA REPUBLIQUE
19 AV DE LA REPUBLIQUE
3 AV DE LA REPUBLIQUE
6 TER AV DE LA REPUBLIQUE
6 BIS AV DE LA REPUBLIQUE
6 AV DE LA REPUBLIQUE
54 R GABRIEL PERI
4 AV DE LA REPUBLIQUE
3 TER AV DE LA REPUBLIQUE
9106 AV CARNOT
9107 AV CARNOT
9108 AV CARNOT
9109 AV CARNOT
9064 AV CARNOT

9110 AV CARNOT
9063 AV CARNOT
9111 AV CARNOT
9062 AV CARNOT
9112 AV CARNOT
9113 AV CARNOT
9061 AV CARNOT
9114 AV CARNOT
9115 AV CARNOT
9116 AV CARNOT
9001 AV CARNOT
9117 AV CARNOT
9123 AV CARNOT
9124 AV CARNOT
9125 AV CARNOT
9126 AV CARNOT
9127 AV CARNOT
9005 AV CARNOT
9128 AV CARNOT
9129 AV CARNOT
9130 AV CARNOT
9131 AV CARNOT
9132 AV CARNOT
9133 AV CARNOT
9134 AV CARNOT
9135 AV CARNOT
2 PLACE DU 14 JUILLET
2 BIS PLACE DU 14 JUILLET
4 R MARCEL SEMBAT
2 R MARCEL SEMBAT
3 PLACE DU 14 JUILLET
4 AV DU MARECHAL FOCH
6 AV DU MARECHAL FOCH
1 PLACE DU 14 JUILLET
8 AV DU MARECHAL FOCH
9002 PLACE DU 14 JUILLET
9001 PLACE DU 14 JUILLET
7 AV DU MARECHAL FOCH
7 R MARCEL SEMBAT
6 R MARCEL SEMBAT
5 AV DU MARECHAL FOCH
8 R MARCEL SEMBAT
21 AV CHARLES DE GAULLE
30 AV CHARLES DE GAULLE
27 AV CHARLES DE GAULLE
25 AV CHARLES DE GAULLE
5 R MARCEL SEMBAT
10 R MARCEL SEMBAT
9076 AV CARNOT
9075 AV CARNOT

17 BIS AV CHARLES DE GAULLE
32 AV CHARLES DE GAULLE
17 AV CHARLES DE GAULLE
23 AV CHARLES DE GAULLE
34 AV CHARLES DE GAULLE
29 AV CHARLES DE GAULLE
28 BIS AV CHARLES DE GAULLE
28 AV CHARLES DE GAULLE
27 BIS AV CHARLES DE GAULLE
24 AV CHARLES DE GAULLE
19 AV CHARLES DE GAULLE
9136 AV CARNOT
9137 AV CARNOT
9006 AV CARNOT
9138 AV CARNOT
18 B R DE LA MARNE
21 PLACE MICHELET
9 TER R GAMBETTA
18 R GAMBETTA
20 R GAMBETTA
11 R GAMBETTA
22 R GAMBETTA
24 R GAMBETTA
13 R GAMBETTA
26 R GAMBETTA
24 B R GAMBETTA
15 R GAMBETTA
30 R GAMBETTA
8 TER R GAMBETTA
22 BIS R GAMBETTA
28 BIS R GAMBETTA
32 R GAMBETTA
17 R GAMBETTA
1 AV DU MARECHAL FOCH
19 R GAMBETTA
21 R GAMBETTA
2 AV DU MARECHAL FOCH
1 R PASTEUR
3 AV DU MARECHAL FOCH
9037 AV CARNOT
16 R MARCEAU
18 R MARCEAU
14 TER R MARCEAU
14 BIS R MARCEAU
14 R MARCEAU
12 TER R MARCEAU
64 R HOCHE
7 BIS R GABRIEL PERI
6 AV CHARLES DE GAULLE
3 AV CHARLES DE GAULLE

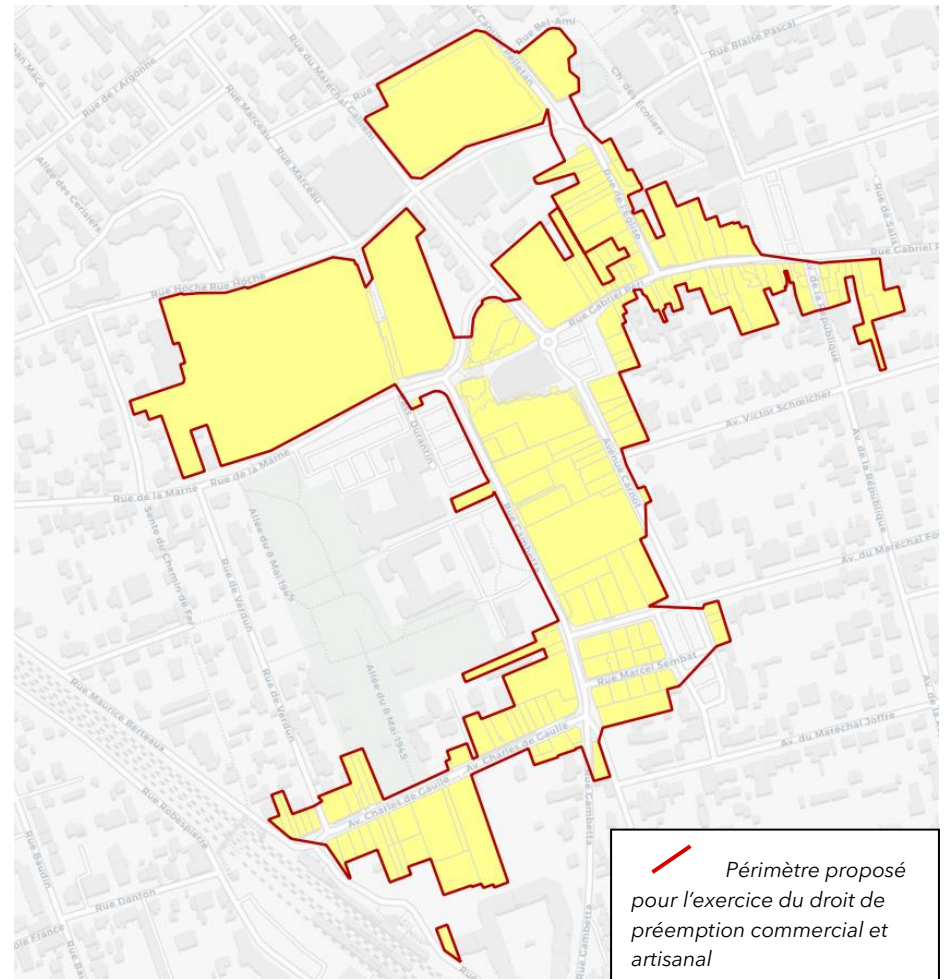
5 AV CHARLES DE GAULLE
8 AV CHARLES DE GAULLE
7 AV CHARLES DE GAULLE
9 AV CHARLES DE GAULLE
10 AV CHARLES DE GAULLE
9 BIS AV CHARLES DE GAULLE
10 BIS AV CHARLES DE GAULLE
12 AV CHARLES DE GAULLE
9001 AV CHARLES DE GAULLE
14 AV CHARLES DE GAULLE
11 AV CHARLES DE GAULLE
13 AV CHARLES DE GAULLE
15 AV CHARLES DE GAULLE
41 R DE L'EGLISE
13 BIS R DE L'EGLISE
14 R DU MARECHAL GALLIENI
19 R DE L'EGLISE
14 B R DU MARECHAL GALLIENI
15 B R CAMILLE PELLETAN
11 R CAMILLE PELLETAN
9 R CAMILLE PELLETAN
5 R CAMILLE PELLETAN
3 R CAMILLE PELLETAN
6 R CAMILLE PELLETAN
7 R CAMILLE PELLETAN
8 R CAMILLE PELLETAN
12 R CAMILLE PELLETAN
2 R CAMILLE PELLETAN
13 R CAMILLE PELLETAN
15 R CAMILLE PELLETAN
16 R CAMILLE PELLETAN
17 R CAMILLE PELLETAN
6 R BEL-AMI
4 R BEL-AMI
12 R KLEBER
10 R KLEBER
14 R KLEBER
6 PL DE L'EGLISE
4 PL DE L'EGLISE
1 PL DE L'EGLISE
12 R DE LA MARNE
22 PLACE MICHELET
2 R MARCEAU
2 A R MARCEAU
31 PLACE MICHELET
23 PLACE MICHELET
10 R DE LA MARNE
3 TER R MARCEAU
2 B R MARCEAU
30 PLACE MICHELET

8 R DE LA MARNE
3 R MARCEAU
1 R MARCEAU
25 PLACE MICHELET
2 R GABRIEL PERI
5 R MARCEAU
8 R MARCEAU
26 PLACE MICHELET
4 R MARCEAU
10 R MARCEAU
10 BIS R MARCEAU
2 C R MARCEAU
2 D R MARCEAU
2 E R MARCEAU
10 TER R MARCEAU
1 BIS R MARCEAU
6 R MARCEAU
12 R MARCEAU
12 BIS R MARCEAU
20 R DE LA MARNE
9 BIS R GAMBETTA
7 TER R GAMBETTA
7 BIS R GAMBETTA
12 R GAMBETTA
9 R GAMBETTA
7 R GAMBETTA
12 AV CARNOT
3 B R GAMBETTA
5 B R GAMBETTA
5 R GAMBETTA
10 AV CARNOT
3 BIS R GAMBETTA
3 R GAMBETTA
14 PLACE MICHELET
13 PLACE MICHELET
20 PLACE MICHELET
12 PLACE MICHELET
16 PLACE MICHELET
1 R GAMBETTA
18 R DE LA MARNE
18 R GABRIEL PERI
23 R GABRIEL PERI
19 R GABRIEL PERI
16 R GABRIEL PERI
15 R GABRIEL PERI
17 R GABRIEL PERI
13 BIS R GABRIEL PERI
4 R GABRIEL PERI
13 R GABRIEL PERI
13 B R GABRIEL PERI

12 R GABRIEL PERI
11 R GABRIEL PERI
11 BIS R GABRIEL PERI
9 R GABRIEL PERI
4 PAS DES FAUCONNIERS
20 R GABRIEL PERI
25 R GABRIEL PERI
25 BIS R GABRIEL PERI
24 R GABRIEL PERI
24 A R GABRIEL PERI
22 R GABRIEL PERI
26 R GABRIEL PERI
24 B R GABRIEL PERI
27 R GABRIEL PERI
30 R GABRIEL PERI
24 C R GABRIEL PERI
28 R GABRIEL PERI
32 R GABRIEL PERI
1 AV DE LA REPUBLIQUE
34 R GABRIEL PERI
36 R GABRIEL PERI
38 R GABRIEL PERI
1 R DE L'EGLISE
1 B R DE L'EGLISE
2 R DE L'EGLISE
3 R DE L'EGLISE
10 R DE L'EGLISE
3 BIS R DE L'EGLISE
5 R DE L'EGLISE
7 R DE L'EGLISE
22 R DE L'EGLISE
6 R DE L'EGLISE
14 R DE L'EGLISE
20 R DE L'EGLISE
13 R DE L'EGLISE
32 R DE L'EGLISE
30 R DE L'EGLISE
9 R DE L'EGLISE
11 R DE L'EGLISE
24 R DE L'EGLISE
14 R GABRIEL PERI
21 R GABRIEL PERI
1 PLACE DE LA GARE
9002 PLACE DE LA GARE
9001 PLACE DE LA GARE
3 PLACE DE LA GARE
2 AV CHARLES DE GAULLE
4 AV CHARLES DE GAULLE
7 PLACE DE LA GARE
2 PLACE DE LA GARE

5 PLACE DE LA GARE
1 BIS PLACE DE LA GARE
1 AV CHARLES DE GAULLE
1 R DE VERDUN
1 R DU 4 SEPTEMBRE
2 R DU 4 SEPTEMBRE

Le périmètre de sauvegarde à la parcelle :



Parcelles cadastrales :

Id	Section	Numéro
78311000AP0253	AP	253
78311000AP0249	AP	249
78311000AP0252	AP	252
78311000AP0250	AP	250
78311000AP0821	AP	821
78311000AP0343	AP	343
78311000AP0342	AP	342
78311000AP0341	AP	341
78311000AP0340	AP	340
78311000AP0339	AP	339
78311000AP0338	AP	338
78311000AP0765	AP	765
78311000AP0763	AP	763
78311000AP0191	AP	191
78311000AP0193	AP	193
78311000AP0194	AP	194
78311000AP0902	AP	902
78311000AP0192	AP	192
78311000AP0196	AP	196
78311000AP0557	AP	557
78311000AP0558	AP	558
78311000AP0559	AP	559
78311000AP0197	AP	197
78311000AP0199	AP	199
78311000AP0201	AP	201
78311000AP0226	AP	226
78311000AP0225	AP	225
78311000AP0211	AP	211
78311000AP0212	AP	212
78311000AP0224	AP	224
78311000AP0543	AP	543
78311000AP0210	AP	210
78311000AP0215	AP	215

Id	Section	Numéro
78311000AP0220	AP	220
78311000AP0884	AP	884
78311000AP0232	AP	232
78311000AP0938	AP	938
78311000AP0939	AP	939
78311000AP0762	AP	762
78311000AP0774	AP	774
78311000AP0649	AP	649
78311000AP0733	AP	733
78311000AP0749	AP	749
78311000AP0273	AP	273
78311000AP0761	AP	761
78311000AP0770	AP	770
78311000AP0771	AP	771
78311000AP0756	AP	756
78311000AP0758	AP	758
78311000AP0768	AP	768
78311000AP0767	AP	767
78311000AP0766	AP	766
78311000AP0176	AP	176
78311000AP0769	AP	769
78311000AP0772	AP	772
78311000AP0773	AP	773
78311000AP0560	AP	560
78311000AP0563	AP	563
78311000AP0562	AP	562
78311000AP0561	AP	561
78311000AP0564	AP	564
78311000AP0764	AP	764
78311000AP0950	AP	950
78311000AP0949	AP	949
78311000AP0952	AP	952
78311000AP0951	AP	951
78311000AP0953	AP	953

Id	Section	Numéro
78311000AP0954	AP	954
78311000AP0731	AP	731
78311000AP0730	AP	730
78311000AO0881	AO	881
78311000AO0893	AO	893
78311000AO0892	AO	892
78311000AO0785	AO	785
78311000AO0195	AO	195
78311000AO0987	AO	987
78311000AO0180	AO	180
78311000AO0179	AO	179
78311000AO0198	AO	198
78311000AO0197	AO	197
78311000AO0196	AO	196
78311000AO0251	AO	251
78311000AO0909	AO	909
78311000AO0230	AO	230
78311000AO0229	AO	229
78311000AO0228	AO	228
78311000AO0222	AO	222
78311000AO0221	AO	221
78311000AO0220	AO	220
78311000AO0219	AO	219
78311000AO0218	AO	218
78311000AO0628	AO	628
78311000AO0795	AO	795
78311000AO0214	AO	214
78311000AO0213	AO	213
78311000AO0850	AO	850
78311000AO0853	AO	853
78311000AO0855	AO	855
78311000AO0857	AO	857
78311000AO0774	AO	774
78311000AO0846	AO	846

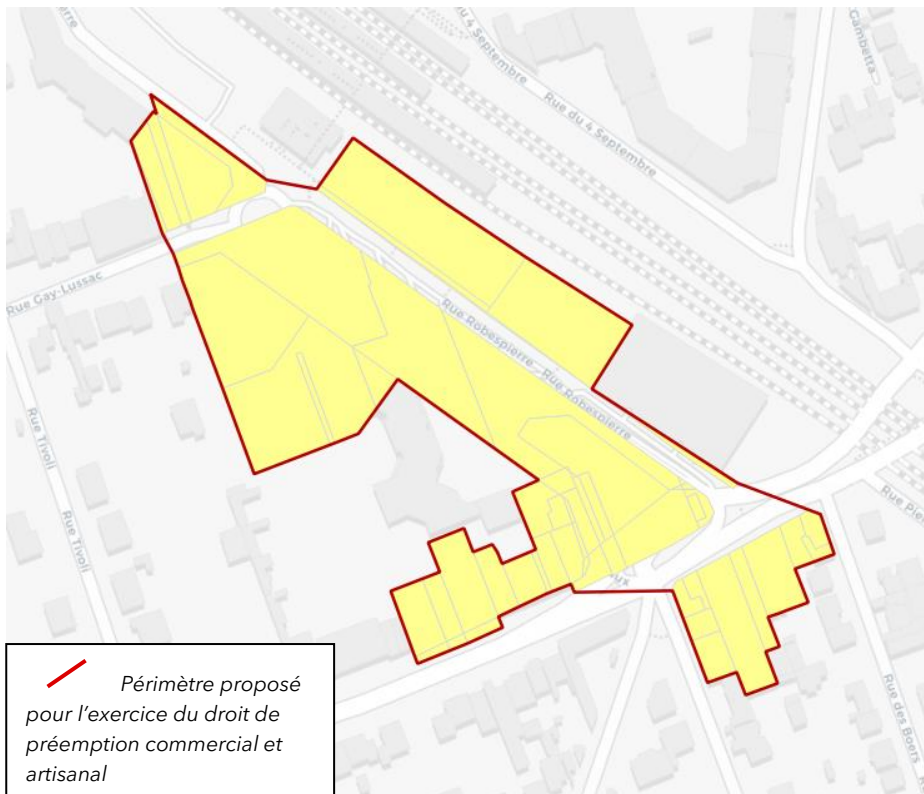
Id	Section	Numéro
78311000AP0651	AP	651
78311000AP0231	AP	231
78311000AP0811	AP	811
78311000AP0542	AP	542
78311000AP0219	AP	219
78311000AP0882	AP	882
78311000AP0879	AP	879
78311000AP0207	AP	207
78311000AP0205	AP	205
78311000AP0523	AP	523
78311000AP0204	AP	204
78311000AP0206	AP	206
78311000AP0878	AP	878
78311000AP0877	AP	877
78311000AP0203	AP	203
78311000AP0757	AP	757
78311000AP0778	AP	778
78311000AP0777	AP	777
78311000AP0779	AP	779
78311000AN0366	AN	366
78311000AN0363	AN	363
78311000AN0367	AN	367
78311000AN0362	AN	362
78311000AN0368	AN	368
78311000AN0361	AN	361
78311000AN0360	AN	360
78311000AN0393	AN	393
78311000AN0394	AN	394
78311000AN0357	AN	357
78311000AN0358	AN	358
78311000AN0359	AN	359
78311000AN0348	AN	348
78311000AN0365	AN	365
78311000AN0364	AN	364

Id	Section	Numéro
78311000AN0281	AN	281
78311000AN0280	AN	280
78311000AN0279	AN	279
78311000AN0540	AN	540
78311000AO0879	AO	879
78311000AO0875	AO	875
78311000AO0543	AO	543
78311000AO0874	AO	874
78311000AO0877	AO	877
78311000AO0876	AO	876
78311000AR0496	AR	496
78311000AR0494	AR	494
78311000AR0490	AR	490
78311000AR0527	AR	527
78311000AR0587	AR	587
78311000AR0038	AR	38
78311000AR0492	AR	492
78311000AR0498	AR	498
78311000AR0643	AR	643
78311000AR0044	AR	44
78311000AR0588	AR	588
78311000AR0526	AR	526
78311000AR0499	AR	499
78311000AR0491	AR	491
78311000AR0493	AR	493
78311000AR0671	AR	671
78311000AR0631	AR	631
78311000AR0396	AR	396
78311000AR0395	AR	395
78311000AR0083	AR	83
78311000AR0081	AR	81
78311000AR0438	AR	438
78311000AR0084	AR	84
78311000AO0908	AO	908

Id	Section	Numéro
78311000AO0871	AO	871
78311000AO0651	AO	651
78311000AO0940	AO	940
78311000AO0223	AO	223
78311000AO0226	AO	226
78311000AO0652	AO	652
78311000AO0225	AO	225
78311000AO0227	AO	227
78311000AO0232	AO	232
78311000AO0784	AO	784
78311000AO0190	AO	190
78311000AO0189	AO	189
78311000AO0188	AO	188
78311000AO0187	AO	187
78311000AO0473	AO	473
78311000AO0782	AO	782
78311000AO0146	AO	146
78311000AO0789	AO	789
78311000AO0120	AO	120
78311000AO0119	AO	119
78311000AO0122	AO	122
78311000AO0124	AO	124
78311000AO0689	AO	689
78311000AO0135	AO	135
78311000AO0885	AO	885
78311000AO0884	AO	884
78311000AO0137	AO	137
78311000AO0149	AO	149
78311000AO0150	AO	150
78311000AO0713	AO	713
78311000AO0168	AO	168
78311000AO0169	AO	169
78311000AO0700	AO	700
78311000AO0783	AO	783

3 BIS AV JEAN-JACQUES ROUSSEAU
3 AV JEAN-JACQUES ROUSSEAU

Le périmètre de sauvegarde à la parcelle :



Les parcelles

Id	Section	Numéro
78311000AR0622	AR	622
78311000AR0577	AR	577
78311000AR0662	AR	662
78311000AR0534	AR	534
78311000AR0578	AR	578
78311000AR0574	AR	574
78311000AR0572	AR	572

78311000AR0621	AR	621
78311000AR0771	AR	771
78311000AR0770	AR	770
78311000AR0663	AR	663
78311000AR0604	AR	604
78311000AR0596	AR	596
78311000AR0609	AR	609
78311000AR0686	AR	686
78311000AR0603	AR	603
78311000AR0595	AR	595
78311000AR0591	AR	591
78311000AR0608	AR	608
78311000AR0650	AR	650
78311000AR0786	AR	786
78311000AR0716	AR	716
78311000AR0426	AR	426
78311000AR0293	AR	293
78311000AR0294	AR	294
78311000AR0489	AR	489
78311000AR0291	AR	291
78311000AR0315	AR	315
78311000AR0706	AR	706
78311000AR0655	AR	655
78311000AR0656	AR	656
78311000AR0658	AR	658
78311000AR0661	AR	661
78311000AR0533	AR	533
78311000AR0785	AR	785
78311000AR0787	AR	787
78311000AR0710	AR	710
78311000AR0713	AR	713
78311000AR0712	AR	712
78311000AR0717	AR	717
78311000AR0684	AR	684
78311000AR0692	AR	692

Id	Section	Numéro
78311000AR0667	AR	667
78311000AR0651	AR	651
78311000AR0691	AR	691
78311000AR0711	AR	711
78311000AR0715	AR	715
78311000AR0318	AR	318
78311000AR0666	AR	666
78311000AR0709	AR	709
78311000AR0714	AR	714
78311000AR0694	AR	694
78311000AR0688	AR	688
78311000AR0665	AR	665
78311000AR0704	AR	704
78311000AR0705	AR	705
78311000AR0703	AR	703
78311000AR0427	AR	427
78311000AR0488	AR	488

Le secteur Jean Jaurès :

Le périmètre de sauvegarde :



Les adresses :

Adresse
142 BD JEAN JAURES
153 BD JEAN JAURES
157 BD JEAN JAURES
159 BD JEAN JAURES
132 BD JEAN JAURES
130 BD JEAN JAURES
119 BD JEAN JAURES
123 BD JEAN JAURES
136 BD JEAN JAURES
127 BD JEAN JAURES
129 BD JEAN JAURES
133 BD JEAN JAURES
131 BD JEAN JAURES
135 BD JEAN JAURES
135 BIS BD JEAN JAURES
138 BD JEAN JAURES
137 BIS BD JEAN JAURES
139 BD JEAN JAURES

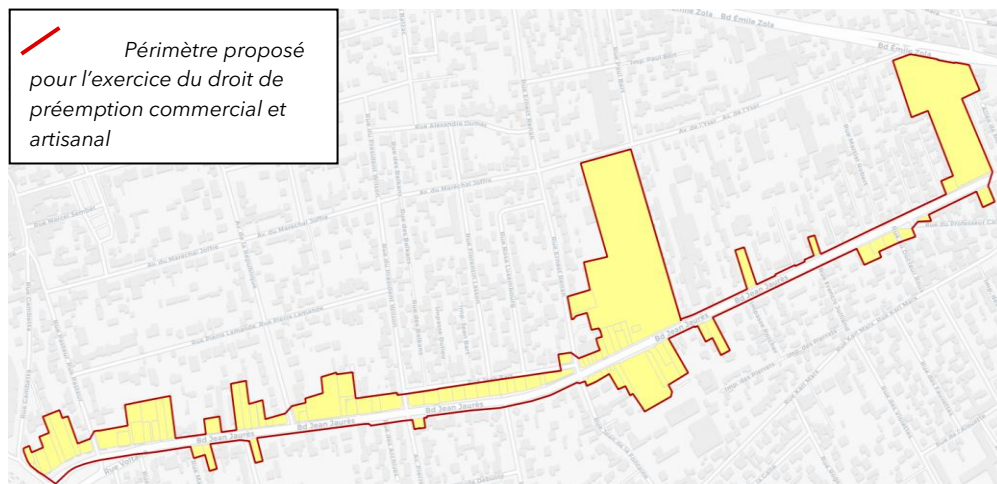
141 BD JEAN JAURES
141 A BD JEAN JAURES
141 BIS BD JEAN JAURES
134 BD JEAN JAURES
23 R PASTEUR
1 BD JEAN JAURES
11 BD JEAN JAURES
13 BD JEAN JAURES
3 BD JEAN JAURES
5 BD JEAN JAURES
7 BD JEAN JAURES
9 BD JEAN JAURES
23 BD JEAN JAURES
18 BD JEAN JAURES
25 BD JEAN JAURES
20 BIS BD JEAN JAURES
27 BD JEAN JAURES
17 BD JEAN JAURES
17 BIS BD JEAN JAURES
19 BD JEAN JAURES
15 BD JEAN JAURES
15 BIS BD JEAN JAURES
16 BD JEAN JAURES
21 BD JEAN JAURES
22 BIS BD JEAN JAURES
2 R MARIE LOUISE
27 BIS BD JEAN JAURES
29 BD JEAN JAURES
1 R MARIE LOUISE
24 BD JEAN JAURES
29 B BD JEAN JAURES
26 BIS BD JEAN JAURES
16 BIS BD JEAN JAURES
138 TER BD JEAN JAURES
31 BD JEAN JAURES
26 BD JEAN JAURES
28 BD JEAN JAURES
33 BD JEAN JAURES
38 BD JEAN JAURES
30 BD JEAN JAURES
34 BD JEAN JAURES
32 BD JEAN JAURES
36 BD JEAN JAURES
40 BD JEAN JAURES
46 BD JEAN JAURES

50 BD JEAN JAURES
52 BD JEAN JAURES
44 BIS BD JEAN JAURES
54 BD JEAN JAURES
48 BD JEAN JAURES
35 BD JEAN JAURES
37 BD JEAN JAURES
60 BD JEAN JAURES
39 BD JEAN JAURES
62 BD JEAN JAURES
41 BD JEAN JAURES
43 BD JEAN JAURES
126 BD JEAN JAURES
128 BD JEAN JAURES
115 BD JEAN JAURES
115 BIS BD JEAN JAURES
117 BD JEAN JAURES
143 BD JEAN JAURES
138 BIS BD JEAN JAURES
143 BIS BD JEAN JAURES
143 B BD JEAN JAURES
145 BIS BD JEAN JAURES
145 TER BD JEAN JAURES
147 BD JEAN JAURES
147 BIS BD JEAN JAURES
149 BD JEAN JAURES
66 BD JEAN JAURES
43 BIS BD JEAN JAURES
43 TER BD JEAN JAURES
70 BD JEAN JAURES
51 BD JEAN JAURES
55 BD JEAN JAURES
53 BD JEAN JAURES
3 AV RENE
59 AV DE LA REPUBLIQUE
49 BD JEAN JAURES
47 BD JEAN JAURES
45 BD JEAN JAURES
68 BD JEAN JAURES
15 TER BD JEAN JAURES
67 BD JEAN JAURES
69 BD JEAN JAURES
71 BIS BD JEAN JAURES
71 TER BD JEAN JAURES
88 BD JEAN JAURES

88 BIS BD JEAN JAURES
88 TER BD JEAN JAURES
90 BD JEAN JAURES
73 BD JEAN JAURES
92 BD JEAN JAURES
74 BD JEAN JAURES
59 BD JEAN JAURES
74 BIS BD JEAN JAURES
76 BD JEAN JAURES
76 BIS BD JEAN JAURES
61 BD JEAN JAURES
78 BD JEAN JAURES
63 BD JEAN JAURES
79 BD JEAN JAURES
94 BD JEAN JAURES
81 BD JEAN JAURES
83 BD JEAN JAURES
94 B BD JEAN JAURES
94 BIS BD JEAN JAURES
83 BIS BD JEAN JAURES
96 BD JEAN JAURES
96 BIS BD JEAN JAURES
85 BD JEAN JAURES
98 BD JEAN JAURES
85 BIS BD JEAN JAURES
87 BD JEAN JAURES
89 BD JEAN JAURES
100 BD JEAN JAURES
104 BD JEAN JAURES
95 BD JEAN JAURES
106 BD JEAN JAURES
108 BD JEAN JAURES
144 BD JEAN JAURES
2 R DU DOCTEUR ROUX
160 BD JEAN JAURES
162 BD JEAN JAURES
2 R DU PROFESSEUR CALMETTE
148 BD JEAN JAURES
163 BD JEAN JAURES
150 BD JEAN JAURES
165 BD JEAN JAURES
152 BD JEAN JAURES
167 BD JEAN JAURES
169 BD JEAN JAURES
154 BD JEAN JAURES

156 BD JEAN JAURES
175 BD JEAN JAURES
171 BD JEAN JAURES
161 BD JEAN JAURES
161 BIS BD JEAN JAURES
159 BIS BD JEAN JAURES
57 BD JEAN JAURES
80 BD JEAN JAURES
63 BIS BD JEAN JAURES
80 B BD JEAN JAURES
80 BIS BD JEAN JAURES
80 TER BD JEAN JAURES
63 TER BD JEAN JAURES
65 BD JEAN JAURES
110 BD JEAN JAURES
112 BD JEAN JAURES
99 BD JEAN JAURES
116 BD JEAN JAURES
103 BD JEAN JAURES
118 BD JEAN JAURES
105 BD JEAN JAURES
120 BD JEAN JAURES
107 BD JEAN JAURES
109 BD JEAN JAURES
109 BIS BD JEAN JAURES
111 BD JEAN JAURES
113 BD JEAN JAURES
41 R JEAN BART
42 R ERNEST RENAN
123 B BD JEAN JAURES
125 BD JEAN JAURES

Le périmètre de sauvegarde à la parcelle :



Les parcelles

Id	Section	Numéro
78311000AL0030	AL	30
78311000AL0028	AL	28
78311000AL0027	AL	27
78311000AL0026	AL	26
78311000AL0025	AL	25
78311000AL0024	AL	24
78311000AL0372	AL	372
78311000AL0585	AL	585
78311000AL0643	AL	643
78311000AL0644	AL	644
78311000AM0608	AM	608
78311000AM0174	AM	174
78311000AM0331	AM	331
78311000AM0173	AM	173
78311000AM0169	AM	169
78311000AM0656	AM	656

Id	Section	Numéro
78311000AM0158	AM	158
78311000AM0157	AM	157
78311000AM0655	AM	655
78311000AM0171	AM	171
78311000AM0159	AM	159
78311000AM0651	AM	651
78311000AM0499	AM	499
78311000AM0322	AM	322
78311000AM0323	AM	323
78311000AM0324	AM	324
78311000AM0325	AM	325
78311000AM0326	AM	326
78311000AM0327	AM	327
78311000AM0328	AM	328
78311000AM0329	AM	329
78311000AM0330	AM	330
78311000AM0673	AM	673
78311000AL0405	AL	405
78311000AL0404	AL	404
78311000AL0031	AL	31
78311000AL0323	AL	323
78311000AL0656	AL	656
78311000AL0330	AL	330
78311000AL0701	AL	701
78311000AL0368	AL	368
78311000AL0516	AL	516
78311000AL0517	AL	517
78311000AL0361	AL	361
78311000AL0362	AL	362
78311000AL0366	AL	366
78311000AL0363	AL	363
78311000AL0367	AL	367
78311000AM0660	AM	660
78311000AM0172	AM	172

Id	Section	Numéro
78311000AL0222	AL	222
78311000AL0588	AL	588
78311000AL0549	AL	549
78311000AL0248	AL	248
78311000AL0249	AL	249
78311000AL0250	AL	250
78311000AL0515	AL	515
78311000AL0476	AL	476
78311000AL0627	AL	627
78311000AL0667	AL	667
78311000AL0521	AL	521
78311000AL0651	AL	651
78311000AL0647	AL	647
78311000AL0201	AL	201
78311000AL0653	AL	653
78311000AL0213	AL	213
78311000AL0645	AL	645
78311000AL0649	AL	649
78311000AM0320	AM	320
78311000AM0321	AM	321
78311000AM0509	AM	509
78311000AM0319	AM	319
78311000AR0109	AR	109
78311000AR0110	AR	110
78311000AR0111	AR	111
78311000AR0486	AR	486
78311000AR0113	AR	113
78311000AR0695	AR	695
78311000AR0696	AR	696
78311000AR0167	AR	167
78311000AR0425	AR	425
78311000AR0159	AR	159
78311000AR0160	AR	160
78311000AR0424	AR	424

Id	Section	Numéro
78311000AR0162	AR	162
78311000AR0115	AR	115
78311000AR0152	AR	152
78311000AR0153	AR	153
78311000AR0165	AR	165
78311000AR0163	AR	163
78311000AR0161	AR	161
78311000AR0149	AR	149
78311000AR0151	AR	151
78311000AR0148	AR	148
78311000AR0525	AR	525
78311000AR0524	AR	524
78311000AR0155	AR	155
78311000AR0210	AR	210
78311000AR0213	AR	213
78311000AR0108	AR	108

Le secteur Henri Barbusse

Le périmètre de sauvegarde :



Les adresses :

Adresse
74 BD HENRI BARBUSSE
76 BD HENRI BARBUSSE
78 BD HENRI BARBUSSE
71 BD HENRI BARBUSSE
88 BD HENRI BARBUSSE
73 BD HENRI BARBUSSE
90 BD HENRI BARBUSSE
35 R EMILE COMBES
90 B BD HENRI BARBUSSE
92 BD HENRI BARBUSSE
92 BIS BD HENRI BARBUSSE
31 R EMILE COMBES
23 BD HENRI BARBUSSE
21 A BD HENRI BARBUSSE
25 BD HENRI BARBUSSE
48 BIS BD HENRI BARBUSSE
29 BD HENRI BARBUSSE
31 BD HENRI BARBUSSE

40 BD HENRI BARBUSSE
40 B BD HENRI BARBUSSE
33 BD HENRI BARBUSSE
16 BIS R SEVERINE
33 BIS BD HENRI BARBUSSE
1 R STALINGRAD
35 BD HENRI BARBUSSE
33 TER BD HENRI BARBUSSE
42 T BD HENRI BARBUSSE
42 TER BD HENRI BARBUSSE
48 BD HENRI BARBUSSE
42 BIS BD HENRI BARBUSSE
44 BD HENRI BARBUSSE
46 BD HENRI BARBUSSE
15 BIS BD HENRI BARBUSSE
15 BD HENRI BARBUSSE
17 BD HENRI BARBUSSE
19 BD HENRI BARBUSSE
22 BD HENRI BARBUSSE
21 BD HENRI BARBUSSE
24 BD HENRI BARBUSSE
26 BD HENRI BARBUSSE
28 BD HENRI BARBUSSE
30 BD HENRI BARBUSSE
34 BD HENRI BARBUSSE
27 BD HENRI BARBUSSE
36 BD HENRI BARBUSSE
38 BD HENRI BARBUSSE
37 BD HENRI BARBUSSE
39 BD HENRI BARBUSSE
41 BD HENRI BARBUSSE
43 BD HENRI BARBUSSE
48 TER BD HENRI BARBUSSE
45 BD HENRI BARBUSSE
50 BD HENRI BARBUSSE
52 BD HENRI BARBUSSE
47 BD HENRI BARBUSSE
49 BD HENRI BARBUSSE
49 BIS BD HENRI BARBUSSE
54 BD HENRI BARBUSSE
51 BD HENRI BARBUSSE
69 BD HENRI BARBUSSE
56 BD HENRI BARBUSSE
58 BD HENRI BARBUSSE
60 BD HENRI BARBUSSE
64 BIS BD HENRI BARBUSSE
62 BD HENRI BARBUSSE
11 R DE LOCARNO
65 B BD HENRI BARBUSSE
65 BD HENRI BARBUSSE

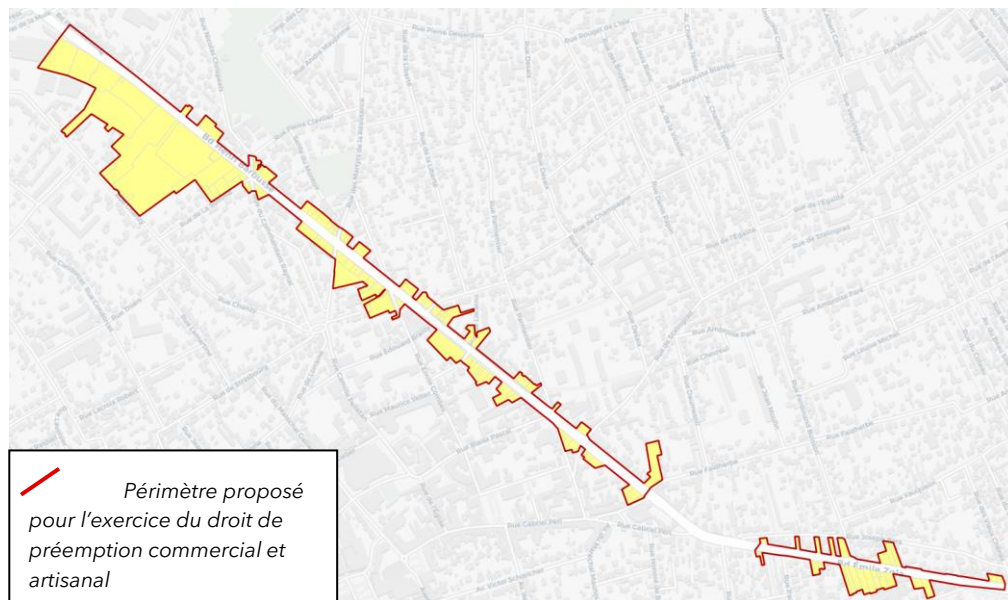
82 BD HENRI BARBUSSE
67 BD HENRI BARBUSSE
84 BD HENRI BARBUSSE
86 BD HENRI BARBUSSE
86 BIS BD HENRI BARBUSSE
86 TER BD HENRI BARBUSSE
55 BD HENRI BARBUSSE
57 BD HENRI BARBUSSE
59 BD HENRI BARBUSSE
59 B BD HENRI BARBUSSE
61 BD HENRI BARBUSSE
63 BIS BD HENRI BARBUSSE
63 BD HENRI BARBUSSE
80 BD HENRI BARBUSSE
8 B R DE LOCARNO
66 BD HENRI BARBUSSE
68 BD HENRI BARBUSSE
64 BD HENRI BARBUSSE
94 BD HENRI BARBUSSE
20 BD HENRI BARBUSSE
1 R FAIDHERBE
27 R DE LA SOMME
95 BD HENRI BARBUSSE
30 R DE LA SOMME
33 B R DE LA SOMME
124 B BD HENRI BARBUSSE
126 BD HENRI BARBUSSE
93 BD HENRI BARBUSSE
124 BD HENRI BARBUSSE
120 B BD HENRI BARBUSSE
4 BIS R DE LA SOMME
122 BD HENRI BARBUSSE
89 BD HENRI BARBUSSE
83 TER BD HENRI BARBUSSE
91 BD HENRI BARBUSSE
120 BD HENRI BARBUSSE
87 TER BD HENRI BARBUSSE
118 BD HENRI BARBUSSE
87 B BD HENRI BARBUSSE
87 BIS BD HENRI BARBUSSE
87 BD HENRI BARBUSSE
85 TER BD HENRI BARBUSSE
116 BIS BD HENRI BARBUSSE
116 B BD HENRI BARBUSSE
62 R CAMILLE PELLETAN
85 BIS BD HENRI BARBUSSE
114 BD HENRI BARBUSSE
112 BD HENRI BARBUSSE
85 BD HENRI BARBUSSE
110 BIS BD HENRI BARBUSSE

83 B BD HENRI BARBUSSE
110 BD HENRI BARBUSSE
73 R CAMILLE PELLETAN
1 R DES MARTYRS DE LA RESISTANCE
66 R CAMILLE PELLETAN
68 R CAMILLE PELLETAN
1 BIS R DES MARTYRS DE LA RESISTANCE
1 B R DES MARTYRS DE LA RESISTANCE
108 BD HENRI BARBUSSE
66 BIS R CAMILLE PELLETAN
83 BD HENRI BARBUSSE
81 B BD HENRI BARBUSSE
81 BD HENRI BARBUSSE
81 BIS BD HENRI BARBUSSE
79 BD HENRI BARBUSSE
77 BD HENRI BARBUSSE
100 BD HENRI BARBUSSE
75 BIS BD HENRI BARBUSSE
75 BD HENRI BARBUSSE
37 R EMILE COMBES
73 BIS BD HENRI BARBUSSE
106 BD HENRI BARBUSSE
104 BD HENRI BARBUSSE
102 BD HENRI BARBUSSE
33 R EMILE COMBES
78 R CHANZY
130 BD HENRI BARBUSSE
132 B BD HENRI BARBUSSE
99 BD HENRI BARBUSSE
101 BD HENRI BARBUSSE
97 BD HENRI BARBUSSE
134 BD HENRI BARBUSSE
132 BD HENRI BARBUSSE
105 BD HENRI BARBUSSE
103 BD HENRI BARBUSSE
138 BIS BD HENRI BARBUSSE
136 BIS BD HENRI BARBUSSE
136 BD HENRI BARBUSSE
136 Q BD HENRI BARBUSSE
134 TER BD HENRI BARBUSSE
136 QUATER BD HENRI BARBUSSE
134 BIS BD HENRI BARBUSSE
136 TER BD HENRI BARBUSSE
115 BD HENRI BARBUSSE
109 BD HENRI BARBUSSE
156 BD HENRI BARBUSSE
154 BD HENRI BARBUSSE
152 BD HENRI BARBUSSE
109 BIS BD HENRI BARBUSSE
150 BD HENRI BARBUSSE

148 BD HENRI BARBUSSE
146 BD HENRI BARBUSSE
144 BIS BD HENRI BARBUSSE
107 BD HENRI BARBUSSE
144 C BD HENRI BARBUSSE
142 BIS BD HENRI BARBUSSE
142 BD HENRI BARBUSSE
138 QUATER BD HENRI BARBUSSE
140 T BD HENRI BARBUSSE
140 TER BD HENRI BARBUSSE
138 TER BD HENRI BARBUSSE
140 BIS BD HENRI BARBUSSE
140 BD HENRI BARBUSSE
138 BD HENRI BARBUSSE
40 BD EMILE ZOLA
44 BD EMILE ZOLA
69 BD EMILE ZOLA
63 BD EMILE ZOLA
65 BD EMILE ZOLA
67 BD EMILE ZOLA
74 BD EMILE ZOLA
72 BD EMILE ZOLA
72 BIS BD EMILE ZOLA
76 BD EMILE ZOLA
51 BD EMILE ZOLA
47 BD EMILE ZOLA
61 BD EMILE ZOLA
70 BD EMILE ZOLA
66 BD EMILE ZOLA
64 BD EMILE ZOLA
68 B BD EMILE ZOLA
62 BD EMILE ZOLA
77 R FERDINAND BUISSON
43 TER BD EMILE ZOLA
45 BD EMILE ZOLA
60 BD EMILE ZOLA
58 BD EMILE ZOLA
24 R JOSEPH BARA
43 BIS BD EMILE ZOLA
43 BD EMILE ZOLA
41 TER BD EMILE ZOLA
41 BIS BD EMILE ZOLA
41 BD EMILE ZOLA
39 BD EMILE ZOLA
37 BD EMILE ZOLA
35 BD EMILE ZOLA
33 BD EMILE ZOLA
31 BD EMILE ZOLA

42 BD EMILE ZOLA
56 BD EMILE ZOLA
52 BD EMILE ZOLA
48 BD EMILE ZOLA
50 BD EMILE ZOLA
56 B BD EMILE ZOLA
56 BIS BD EMILE ZOLA
54 BD EMILE ZOLA
52 BIS BD EMILE ZOLA
21 BD EMILE ZOLA
89 BD EMILE ZOLA
87 BD EMILE ZOLA
93 BD EMILE ZOLA
99 BD EMILE ZOLA
95 BD EMILE ZOLA
91 BD EMILE ZOLA
97 BD EMILE ZOLA
92 BD EMILE ZOLA
88 BD EMILE ZOLA
90 BD EMILE ZOLA
84 BD EMILE ZOLA
86 BD EMILE ZOLA
82 BD EMILE ZOLA
78 BD EMILE ZOLA
87 BIS BD EMILE ZOLA
85 BIS BD EMILE ZOLA
83 BIS BD EMILE ZOLA
83 BD EMILE ZOLA
81 BD EMILE ZOLA
75 BD EMILE ZOLA
71 BD EMILE ZOLA
80 BD EMILE ZOLA
25 BD EMILE ZOLA
27 BD EMILE ZOLA
27 BIS BD EMILE ZOLA
27 TER BD EMILE ZOLA
29 BD EMILE ZOLA
42 R JOSEPH BARA
23 BD EMILE ZOLA

Le périmètre de sauvegarde à la parcelle :



Les parcelles :

Id	Section	Numéro
78311000AY0343	AY	343
78311000AY0239	AY	239
78311000AY0238	AY	238
78311000AY0287	AY	287
78311000AY0612	AY	612
78311000AY0611	AY	611
78311000AY0608	AY	608
78311000AY0610	AY	610
78311000AY0649	AY	649
78311000AY0433	AY	433
78311000AY0435	AY	435
78311000AD0003	AD	3

Id	Section	Numéro
78311000AD0004	AD	4
78311000AD0425	AD	425
78311000AD0807	AD	807
78311000AY0434	AY	434
78311000AY0436	AY	436
78311000AY0432	AY	432
78311000AY0279	AY	279
78311000AY0282	AY	282
78311000AY0280	AY	280
78311000AY0281	AY	281
78311000AY0285	AY	285
78311000AY0284	AY	284
78311000AY0283	AY	283
78311000AY0383	AY	383
78311000AY0607	AY	607
78311000AY0609	AY	609
78311000AY0256	AY	256
78311000AY0257	AY	257
78311000AY0407	AY	407
78311000AY0262	AY	262
78311000AY0648	AY	648
78311000AB0272	AB	272
78311000AB0611	AB	611
78311000AD0804	AD	804
78311000AD0786	AD	786
78311000AX0139	AX	139
78311000AE0467	AE	467
78311000AE0131	AE	131
78311000AE0135	AE	135
78311000AO0523	AO	523
78311000AO0056	AO	56
78311000AO1034	AO	1034
78311000AO1035	AO	1035
78311000AD0553	AD	553

Id	Section	Numéro
78311000AD0551	AD	551
78311000AD0552	AD	552
78311000AD0550	AD	550
78311000AO0066	AO	66
78311000AO0067	AO	67
78311000AO0324	AO	324
78311000AO0323	AO	323
78311000AO0322	AO	322
78311000AO0052	AO	52
78311000AO0057	AO	57
78311000AO0941	AO	941
78311000AO1027	AO	1027
78311000AO1028	AO	1028
78311000AO0627	AO	627
78311000AO0520	AO	520
78311000AO0021	AO	21
78311000AO0759	AO	759
78311000AO0469	AO	469
78311000AO0626	AO	626
78311000AO0758	AO	758
78311000AO0521	AO	521
78311000AO0326	AO	326
78311000AO0327	AO	327
78311000AO0329	AO	329
78311000AO0330	AO	330
78311000AO0331	AO	331
78311000AO0540	AO	540
78311000AO0009	AO	9
78311000AO0026	AO	26
78311000AO1155	AO	1155
78311000AO1154	AO	1154
78311000AO0956	AO	956
78311000AO0658	AO	658
78311000AO0042	AO	42

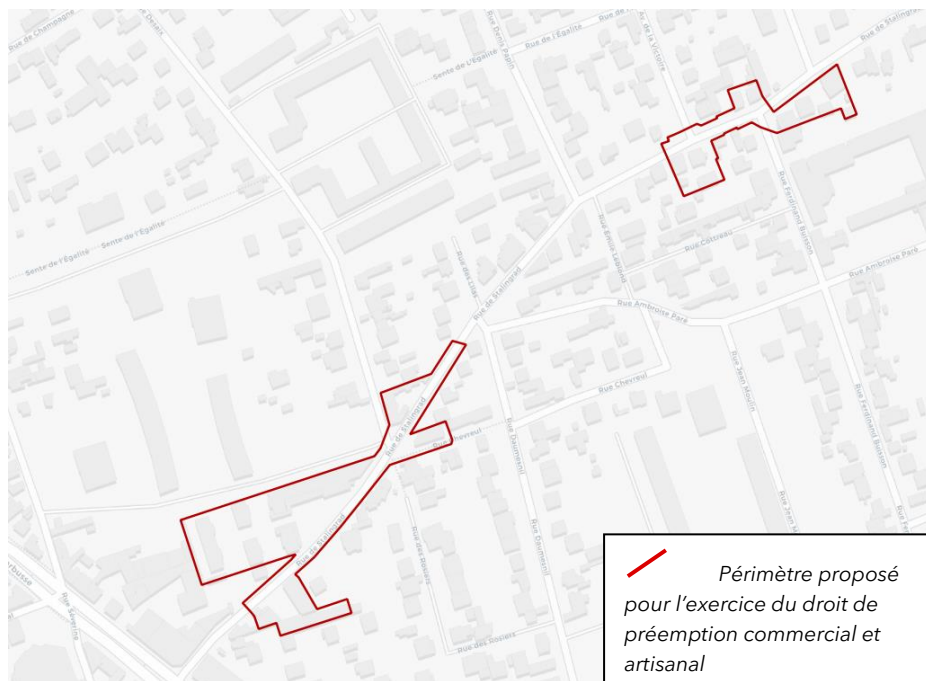
Id	Section	Numéro
78311000AO0041	AO	41
78311000AD0770	AD	770
78311000AD0776	AD	776
78311000AD0777	AD	777
78311000AD0778	AD	778
78311000AD0369	AD	369
78311000AD0779	AD	779
78311000AD0083	AD	83
78311000AD0329	AD	329
78311000AD0333	AD	333
78311000AD0615	AD	615
78311000AD0410	AD	410
78311000AD0787	AD	787
78311000AD0069	AD	69
78311000AD0689	AD	689
78311000AD0690	AD	690
78311000AD0012	AD	12
78311000AD0426	AD	426
78311000AD0610	AD	610
78311000AD0611	AD	611
78311000AD0364	AD	364
78311000AD0707	AD	707
78311000AD0706	AD	706
78311000AD0374	AD	374
78311000AD0375	AD	375
78311000AD0428	AD	428
78311000AD0677	AD	677
78311000AD0676	AD	676
78311000AD0635	AD	635
78311000AD0669	AD	669
78311000AD0791	AD	791
78311000AD0790	AD	790
78311000AD0789	AD	789
78311000AD0788	AD	788

Id	Section	Numéro
78311000AD0781	AD	781
78311000AD0780	AD	780
78311000AD0592	AD	592
78311000AD0079	AD	79
78311000AD0081	AD	81
78311000AD0082	AD	82
78311000AD0366	AD	366
78311000AD0365	AD	365
78311000AD0368	AD	368
78311000AD0731	AD	731
78311000AD0673	AD	673
78311000AD0010	AD	10
78311000AO0065	AO	65
78311000AO0947	AO	947
78311000AO0948	AO	948
78311000AO0051	AO	51
78311000AO0497	AO	497
78311000AK0286	AK	286
78311000AK0399	AK	399
78311000AK0700	AK	700
78311000AK0585	AK	585
78311000AK0586	AK	586
78311000AK0363	AK	363
78311000AK0362	AK	362
78311000AK0663	AK	663
78311000AK0358	AK	358
78311000AK0357	AK	357
78311000AK0574	AK	574
78311000AK0295	AK	295
78311000AK0292	AK	292
78311000AK0661	AK	661
78311000AK0659	AK	659
78311000AK0665	AK	665
78311000AK0664	AK	664

Id	Section	Numéro
78311000AK0280	AK	280
78311000AK0272	AK	272
78311000AK0616	AK	616
78311000AK0575	AK	575
78311000AK0355	AK	355
78311000AK0617	AK	617
78311000AK0599	AK	599
78311000AK0344	AK	344
78311000AK0342	AK	342
78311000AK0309	AK	309
78311000AK0308	AK	308
78311000AK0307	AK	307
78311000AK0331	AK	331
78311000AK0333	AK	333

Le secteur Rue Stalingrad

Le périmètre de sauvegarde



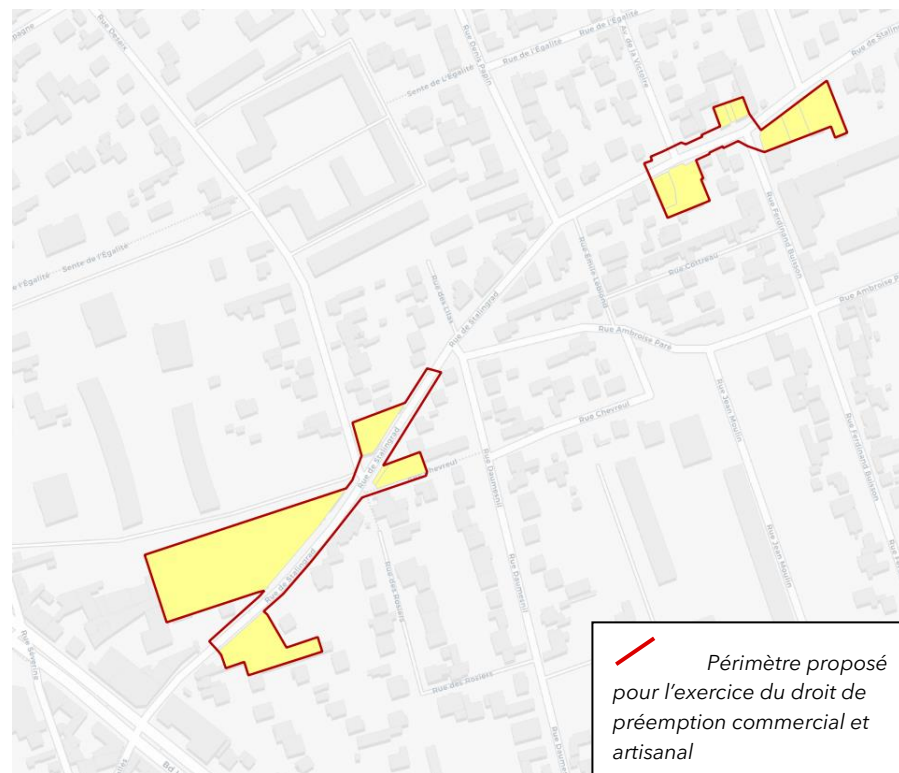
— Périmètre proposé pour l'exercice du droit de préemption commercial et artisanal

Les adresses :

34 R STALINGRAD
22 R STALINGRAD
20 R STALINGRAD
2 R CHEVREUL
8 TER R STALINGRAD
8 R STALINGRAD
8 BIS R STALINGRAD
10 R STALINGRAD
12 R STALINGRAD
13 R STALINGRAD
12 BIS R STALINGRAD
26 R STALINGRAD
28 R STALINGRAD
30 R STALINGRAD
31 R STALINGRAD
29 R STALINGRAD

32 R STALINGRAD
33 R STALINGRAD
2 BIS R CHEVREUL
26 BIS R STALINGRAD
65 R STALINGRAD
50 R STALINGRAD
52 R STALINGRAD
54 R STALINGRAD
1 R FERDINAND BUISSON
61 R STALINGRAD
63 R STALINGRAD

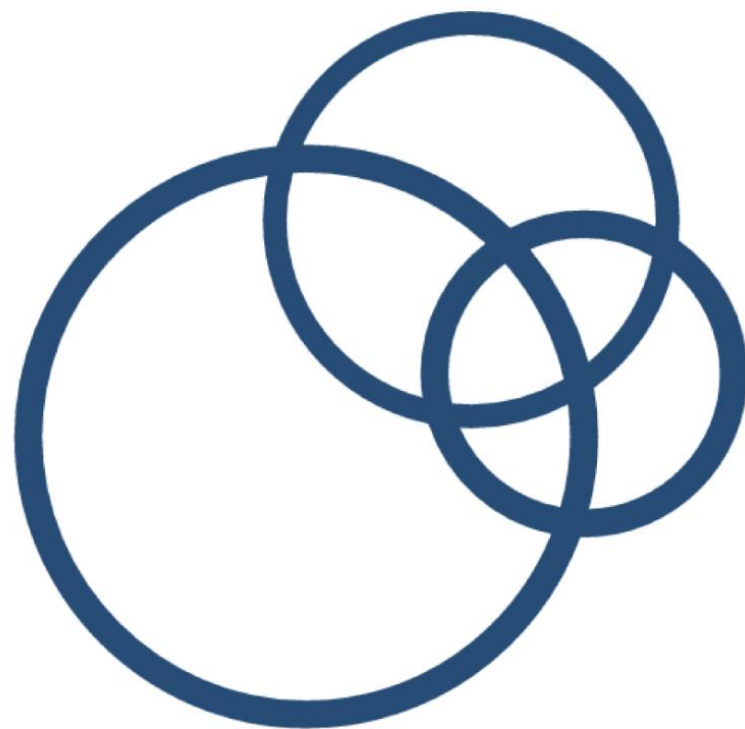
Le périmètre de sauvegarde à la parcelle :



— Périmètre proposé pour l'exercice du droit de préemption commercial et artisanal

Les parcelles :

Id	Section	Numéro
78311000AE0127	AE	127
78311000AE0312	AE	312
78311000AE0414	AE	414
78311000AE0059	AE	59
78311000AE0415	AE	415
78311000AI0102	AI	102
78311000AI0101	AI	101
78311000AI0015	AI	15
78311000AI0014	AI	14
78311000AH0196	AH	196
78311000AH0197	AH	197
78311000AH0198	AH	198
78311000AI0103	AI	103



3 avenue Condorcet
69100 Villeurbanne
t. 04 78 93 12 81

24 rue Louis Blanc
75010 Paris
t. 01 77 75 97 46

2 rue Crucy
44000 Nantes
t. 02 40 12 75 83

59 allée Jean Jaurès
31000 Toulouse
t. 05 67 80 44 98