

Logement social, le pari perdant de la majorité municipale

Houilles compte 33.000 habitants et 15.000 logements dont 15% de logements sociaux. Il en manque 1500 pour respecter la Loi SRU et 2000 ouillois en attendent un. Délai d'attente moyen 5 ans.

Lors du dernier conseil municipal, le Maire a assumé sa volonté politique ne pas rattraper ce retard.

Quelles en seront les conséquences ?

1. La Ville risque d'être taxée financièrement et le Préfet pourra imposer la construction d'immeubles n'importe où. Adieu la préservation des quartiers pavillonnaires.
2. Ces logements permettraient à ceux qui ne peuvent être propriétaires faute d'avoir 150k€ en banque pour acheter un 60m² à 350k€ en s'endettant sur 20 ans d'habiter Houilles.

Les HLM sont accessibles aux personnes gagnant jusqu'à 2600€/mois soit bien plus qu'un professeur débutant, un infirmier, un conducteur de bus ou un agent municipal. Profils bien éloignés de l'image de chômeur, pauvre, voire de délinquant en puissance qui collent à la peau des habitants des HLM. Adieu les classes moyennes à Houilles.

3. Les bailleurs HLM ne cherchent pas le profit contrairement aux promoteurs, mais souhaitent rénover ou construire des logements de qualité (les barres des années 70, c'est fini...) qui pourraient avantageusement remplacer les vieilles constructions mal isolées/agencées de Houilles.

J'invite donc une fois encore le Maire à plus de courage politique et à ne pas renoncer un à un à ces engagements de campagne.

Chaque défi offre des opportunités.

Christophe Héraud

Ex-1^{er} adjoint du Maire

Christophe.heraud@ville-houilles.fr